

# **Zámecké konírny - Community Hub**

## **Dokumentace pro provedení stavby**

Zpracováno dle přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,  
ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

---

**Zakázkové číslo 11.50/22**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **Část-areál s objekty bez inhalatoria**

**Inhalatorium bude realizováno následně samostatně, bude však součástí provozu řešeného areálu. Informace týkající se Inhalatoria řešit při provádění stavby samostatně.**

**vedoucí projektu:**

Ing. Michal Klimša ČKAIT 110 37 38

**datum:**

listopad 2023

**počet listů:**

71

## **Obsah:**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické řešení,
  - b) výčet technických a technologických zařízení.
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
  - b) ochrana před bludnými proudy,
  - c) ochrana před technickou seizmicitou,
  - d) ochrana před hlukem,
  - e) protipovodňová opatření,
  - f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- a) napojovací místa technické infrastruktury,
  - b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
- B.4 Dopravní řešení
- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
  - b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
  - c) doprava v klidu,
  - d) pěší a cyklistické stezky.
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- a) terénní úpravy,
  - b) použité vegetační prvky,
  - c) biotechnická opatření.
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
  - b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
  - c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
  - d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
  - e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
  - f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
- V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
- B.8 Zásady organizace výstavby
- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
  - b) odvodnění staveniště,
  - c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
  - d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
  - e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
  - f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
  - g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
  - h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
  - i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
  - j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
  - k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

*l)* úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

*m)* zásady pro dopravní inženýrská opatření,

*n)* stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

*o)* postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

#### B.9 Celkové vodohospodářské řešení

## B.1 Popis území stavby

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Zájmová lokalita, je situována ve středu části obce Karviná-Fryštát, v centru areálu zámeckého parku B. Němcové, v zastavěném území obce. Celková plocha řešeného areálu je cca 6000 m<sup>2</sup>.

Řešený areál bývalých koníren je umístěn v prostoru parku asi 350 m jižně od zámku na křížení hlavních a vedlejších pěších tras, které jím procházejí ze severu na jih a z východu na západ. Území je vymezeno ze severu vyústěním několika pěších tras, z východu vzrostlou zelení, jež tvoří vegetační clonu hlavní pohledové ose od zámku parkem, z jihu otevřenou krajinou parku a ze západu se naskýtá výhled jedním z vedlejších kompozičních průhledů parkem.

Území je téměř rovinaté navazující všemi směry na volnou krajinu parku. Areál zahrnuje celkem dva objekty. Historickou budovu bývalé mléčnice a konírny/ kočárovny, spolu svírají svou polohou pravý úhel tak, že mezi nimi vzniká obdélníkové nádvoří s asfaltovým povrchem orientované k severozápadu. Vzrostlá zeleň v areálu bude z části ponechána, několik dřevin, především lokálně nevhodných jehličnanů a javorů, kácení bude v souladu s vyhodnocením kvality dřevin v rámci provedeného dendrologického průzkumu.

Oba historické objekty jsou jednopodlažní převážně nepodsklepené (objekt A má malou část podsklepenou) se sedlovými střechami, byly vystavěny před rokem 1836.

Co se týká objektu konírny, po požáru v dubnu 2007 došlo k jeho závažnému poškození. Střešní krytina spolu s konstrukcí krovu a částí komínů byly zcela zničeny. Tento objekt byl provizorně zastřešen a současně byly zazděny stavební otvory.

Oba objekty jsou již od roku 1994 funkčně a provozně nevyužité. Tato situace se výrazně odráží v jejich špatném stavebně technickém stavu.

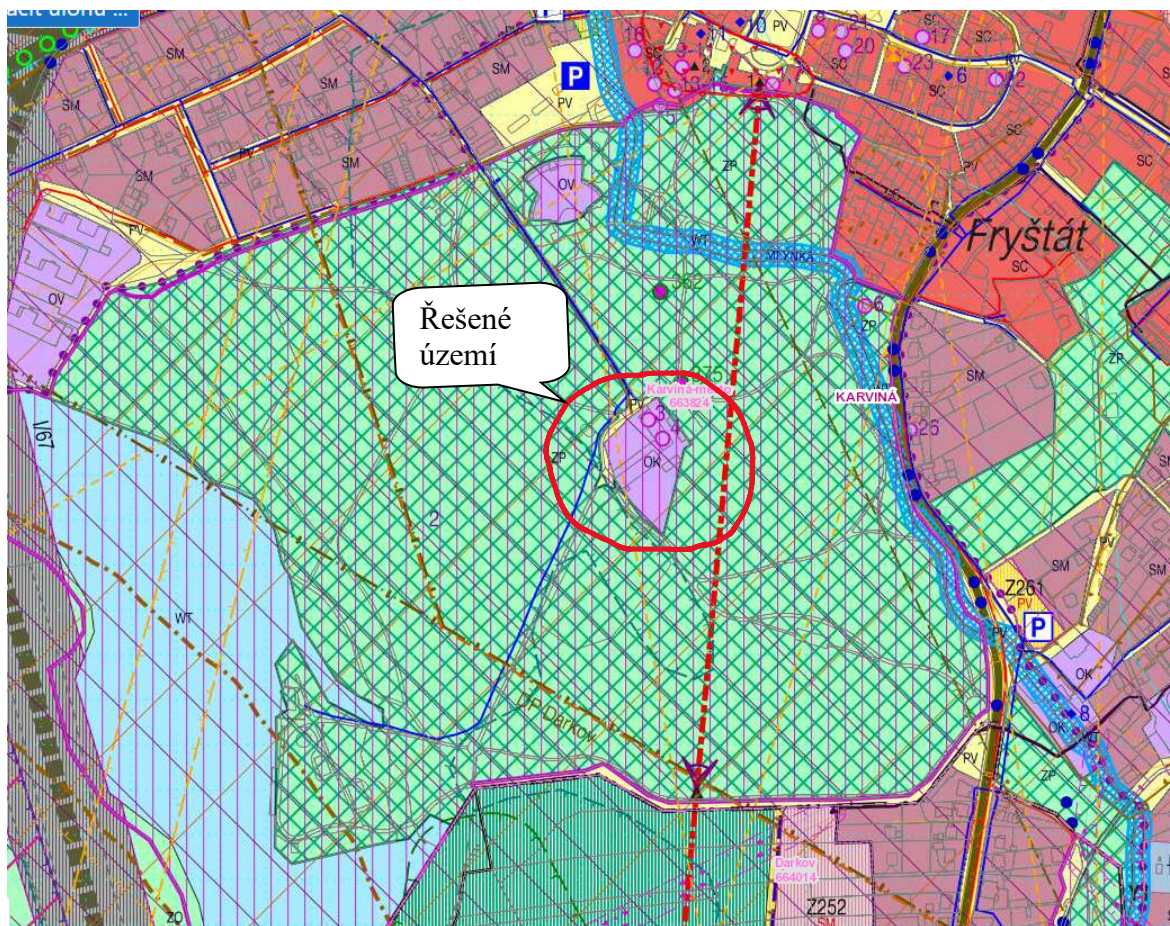
Oba objekty jsou předmětem památkového zájmu jako individuální nemovitá kulturní památka a jsou vedeny ve státním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky pod čísly: 12082/ 8-772/3 - bývalá konírna, 12082/ 8-772/4 - bývalá mléčnice

### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Dle platného Územního plánu města se stávající objekty bývalých koníren nacházejí na ploše s označením OK-plochy občanského vybavení-komerční zařízení. Komunikace se nacházejí na ploše označené jako PV-plochy veřejných prostranství, Zeleň se nachází na ploše označené jako ZP-plochy veřejné zeleně.

**Výřez územního plánu města Karviná – s vyznačením předmětné lokality**





Park Boženy Němcové patří mezi významné plochy zeleně.

**Podmínky ochrany dle územního plánu:**

- respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění, nepřípustné je zmenšování plošného rozsahu (vyjma ploch veřejné zeleně parkové navazující na lázeňské areály Darkov a Hranice)
- nepřípustné je měnit užívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou, např. budovat zařízení pro organizovanou tělovýchovu

Dle výše uvedených podmínek je stavební záměr v souladu s územním plánem. Stávající objekty, co se týče rozsahu zůstanou zachovány dle původního stavu. Bude ubourána nevhodná přístavba ze severozápadní strany a v místě stávající zpevněné plochy bude realizována spojovací chodba mezi objekty koníren.

Zpevněné plochy a komunikace budou převážně umístěny na ploše veřejných prostranství a ploše občanského vybavení. Úpravou tras komunikací vzniknou plochy zeleně i na dnešní zpevněné ploše.

Dle způsobu využití je navrhované řešení v souladu s hlavním a přípustným využitím. Jedná se o stavby občanského vybavení komerčního charakteru.

***c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,***

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou požadovány. V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné situace pro povolení výjimky z obecných požadavků na

využívání území.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a v kopii jsou umístěny v *Dokladové části*. Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Projektanti jednotlivých částí respektují ve své projektové dokumentaci stávající inženýrské sítě a dodržují podmínky a požadavky jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních. Požadavky dotčených orgánů jsou v kopii umístěny v „Dokladové části“ projektové dokumentace. **Zhotovitel zajistí před zahájením výstavby vytyčení všech dotčených inženýrských sítí.**

**Vyjádření a stanoviska dotčených úřadů:**

**Požadavky Národního památkového ústavu:**

1 – omítky vnitřní i vnější budou na objekty A a B nanášeny ručně bez použití omítníků

2 – pracovníkům památkové péče bude předem ke schválení předložena prováděcí technická dokumentace a vzorové provedení okenní a dveřní výplně; okenní a dveřní výplně nebudou ošetřeny lazurovacími laky, ale budou opatřeny krycími nátěry v lomené bílé barevnosti; sloupky, poutce, klapačky, rámy, rámy křídel a příčle okenních výplní budou členěny a profilovány věrohodně, plasticky vystupujícími subtilními profily s výžlabky a oblouny (rozměr rámu křídel 40 – 50 mm, rozměr profilu příčle 24 mm, s modifikací dle rozměru okenní výplně, respektive v případě francouzského okna); v případě použití dvojskla u vnitřních křídel bude členění opět věrohodné, tzn., každá tabulka dvojskla bude oddělena, nebo bude rám s dvojsklem bez členění, meziskelní distanční rámečky budou v barvě rámu; skla v okenních a dveřních otvorech budou čirá; kování dveří a oken na objektech A a B bude ze surové mosazi a typu Alt Wien nebo Elegant

3 – žulové kostky na zpevněných plochách budou štípané, stejně jako kamenné obrubníky

4 – odborné práce s historickými konstrukcemi dřevěného krovu, historickým zdívem a omítkami, novými okenními a dveřními výplněmi, pokládáním krytiny apod., budou provádět řemeslníci, respektive firmy se zkušenostmi a referencemi s hodnotnými památkově chráněnými objekty.

**Doporučení Národního památkového ústavu:**

- kompozitní materiál v imitaci dřevěných prken na terasu bistra doporučujeme změnit směrem k využití přírodních materiálů – zejména dřeva, ne jeho imitace

- zpevněné plochy tvořené žulovými kostkami je vhodné kombinovat s nepravidelnými kameny kladenými naplocho (lomovými nebo valouny), nebo kamennou štetovou dlažbou; také pravidelné žulové kostky je v případě okolí bývalých hospodářských staveb vhodné kombinovat nebo nahradit nepravidelnými tvary žulových odštěpků

- skladbu květinových záhonů je vhodné konzultovat s pracovníky památkové péče

**Vyjádření z pohledu archeologické památkové péče:**

K výše uvedenému záměru sdělujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a následně umožnit některé oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

**1.ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Brno,**

v.v.i. vydal 17.4.2023 Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti o zamýšlené stavební činnosti dle §22, odst.2 zák.č.20/1987. záměr Zámecké konírny - Community Hub (plánované zahájení: 03/2024) na k. ú. KARVINÁ-MĚSTO (okr.Karviná), parc. č. 3983/1, 3983/2, 3983/3, 395, 3981/1, 3982 (Karviná-město (park Boženy Němcové)) Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i.. Oznámení

provedl 17. 4. 2023 8:46 pod evidenčním číslem M-202301869.

Oznamovatel (Statutární město Karviná Fryštátská 725/1, 733 24 Karviná), je v návaznosti na oznámení povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O tomto mu bude potvrzení vystaveno samostatně, a to organizací, která výzkum realizovala.

**2.Povodí Odry s.p.-** vydal dne 14.4.2023, č.j. POD/6900/2023, Spis.zn.923.2 31 Závazné stanovisko- „**Z hlediska správce povodí nemáme k záměru připomínek a jeho realizace je možná.**“ Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

**3.Národní památkový ústav**-územní odborné pracoviště v Ostravě-Statutární město Karviná  
orgán státní památkové péče Ing. Miroslav Kufa vydal dne 12.6.2023, č.j. NPU-381/37901/2023  
Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů-na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že projektová dokumentace je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za dodržení **následujících podmínek:**

- 1 – omítky vnitřní i vnější budou na objekty A a B nanášeny ručně bez použití omítníků
- 2 – pracovníkům památkové péče bude předem ke schválení předložena prováděcí technická dokumentace a vzorové provedení okenní a dveřní výplně; okenní a dveřní výplně nebudou ošetřeny lazurovacími laky, ale budou opatřeny krycími nátěry v lomené bílé barevnosti; sloupky, poutce, klapačky, rámy, rámy křídel a příčle okenních výplní budou členěny a profilovány věrohodně, plasticky vystupujícími subtilními profily s výžlabky a oblouny (rozměr rámu křídel 40 –50 mm, rozměr profilu příčlí 24 mm, s modifikací dle rozměru okenní výplně, respektive v případě francouzského okna); v případě použití dvojskla u vnitřních křídel bude členění opět věrohodné, tzn., každá tabulka dvojskla bude oddělena, nebo bude rám s dvojsklem bez členění, meziskelní distanční rámečky budou v barvě rámu; skla v okenních a dveřních otvorech budou čirá; kování dveří a oken na objektech A a B bude ze surové mosazi a typu Alt Wien nebo Elegant
- 3 – žulové kostky na zpevněných plochách budou štípané, stejně jako kamenné obrubníky
- 4 – odborné práce s historickými konstrukcemi dřevěného krovu, historickým zdívem a omítkami, novými okenními a dveřními výplněmi, pokládáním krytiny, apod., budou provádět řemeslníci, respektive firmy se zkušenostmi a referencemi s hodnotnými památkově chráněnými objekty

#### **Doporučení:**

- kompozitní materiál v imitaci dřevěných prken na terasu bistra doporučujeme změnit směrem k využití přírodních materiálů – zejména dřeva, ne jeho imitace
- zpevněné plochy tvořené žulovými kostkami je vhodné kombinovat s nepravidelnými kameny kladenými naplocho (lomovými nebo valouny), nebo kamennou štetovou dlažbou; také pravidelné žulové kostky je v případě okolí bývalých hospodářských staveb vhodné kombinovat nebo nahradit nepravidelnými tvary žulových odštěpků
- skladbu květinových záhonů je vhodné konzultovat s pracovníky památkové péče

#### **Vyjádření z pohledu archeologické památkové péče:**

K výše uvedenému záměru sdělujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a následně umožnit některé oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o



státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

**4. MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ Odbor stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče** ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/089247/2023, SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/062664/2023 OSŽP/Ing.Kufa, dne 21.6.2023.-byl seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska.

**5. MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ Odbor stavební a životního prostředí-** dne 22.5.2023, č.j. SMK/072220/2023, spis.zn. SMK/059278/2023/OSŽP/Sv-

vydal Výzvu k odstranění vad žádosti o vydání Koordinovaného závazného stanoviska, bylo nařízeno ohledání na místě. Na základě výzvy byly odstraněny tyto vady:

-Pro vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu byly do projektové dokumentace doplněny souřadnice určení polohy vsakovacích šachet 1 a 2 pro likvidaci srážkových vod (určené v souřadnicovém systému S-JTSK) a souřadnice přeložky vodovodu (začátek a konec překládaného úseku vodovodu), rovněž v JTSK.

-Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doplněno: v textové dokumentaci rozsah kácení dřeviny č. 25, 26, 27, 28, 29 budou přesazeny, rozsah kácení a náhradní výsadby byl zakreslen do výkresu, byl doplněn rozsah náhradní výsadby do textové dokumentace (specifikace dřevin, jejich počet), byl dá do souladu textová grafická část.

K vydání stanoviska z hlediska ochrany komunikací bylo zakresleno do výkresové části umístění svislého a vodorovného dopravního značení na navrhované zpevněné ploše pro parkování 5 vozidel v areálu.

Bylo provedeno ohledání na místě dne 25.5.2023

**6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** dne 24.7.2023, č.j. KHSMS 40817/2023/KA/HOK

**Vydává závazné stanovisko-souhlasí se stavbou za splnění následujících podmínek**

Ke kolaudaci stavby budou v dostatečném předstihu předloženy vyhovující výsledky měření sdruženého osvětlení (s činiteli denní osvětlenosti) v místnostech kde bude vykonávána trvalá práce: kuchyně (A.113), kancelář (B.105), ateliér, kroužky (B.106) a komunitní místnost (B.107).

**7.Statutární město Karviná-Magistrát města, Odbor komunálních služeb** dne 28.07.2023, č.j.SMK/104555/2023. Vyjádření k záměru se stanovením podmínek:

Jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, vydává, pro účely dopracování dokumentace a správní řízení vedená k této stavbě, toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Z hlediska veřejného osvětlení souhlasíme s navrhovaným řešením. V rámci zpracování rozpočtu jen nutné vyhradit dostatečné prostředky na úpravu stávajících rozvodů a zařízení VO, které budou stavbou dotčeny.

2. Upozorňujeme, že v blízkosti koníren se nachází Zoo koutek, čemuž je nutné přizpůsobit využití objektu, aby nedocházelo k nadměrnému rušení zvířat hlukem.

3. Jako správci parku žádáme o přizvání k účasti na veškerých jednáních v dalším průběhu příprav stavby.

4. Souhlasíme s rozsahem kácení dřevin a navrženou náhradní výsadbou, jejíž přesné umístění v rámci parku bude konkretizováno před vlastním provedením výsadby. Rozsah kácení je nutné před započítáním revidovat dle toho, jestli budou realizovány všechny plánované stavební objekty. Především u stromu č. 32 (Acer platanoides), který se nachází v blízkosti navržené zpevněné plochy, je nutné navrhnout takovou technologii její výstavby, aby bylo co nejvíce omezeno poškození kořenového systému stromu. Při všech pracích v blízkosti dřevin je nutno dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů, norem a standardů, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině

- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.

Požadujeme zajistit v průběhu provádění prací arboristický dozor, který bude dohlížet na dodržování ochrany dřevin dle uvedené normy a standardu ochrany dřevin v průběhu prací. Před provedením zásypu výkopu je nutné pořídit fotodokumentaci stavu kořenů poškozených výkopem a jejich ošetření, případně přizvat zástupce Odboru komunálních služeb ke kontrole jejich stavu, stejně jako k případným konzultacím před hloubením výkopů v blízkosti dřevin. V rámci zpracování rozpočtu je nutné vyhradit dostatečné prostředky na realizaci ochranných opatření a použití technologií jako např. AirSpade apod.

5. V rámci dopracování projektu požadujeme prověřit objem navrhované žumpy o objemu 9 m<sup>3</sup>. Ze zkušeností z objektu Lodiček je nám známo, že s ohledem na intenzitu provozu je objem tamní žumpy o velikosti 15 m<sup>3</sup> nedostačující (vývoz je nutné provádět až 4x v měsíci).

6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba a staveništní doprava prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

7. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Zařízení staveniště bude řádně ohrazeno. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace vč. chodníků, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a zamezovat prašnosti kropením.

8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu v rámci nákladů stavby (komunikace včetně vodorovného dopravního značení). Je nutné dbát na důkladné čištění vozidel stavby, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací používaných k příjezdu na stavbu a v případě jejich znečištění je průběžně čistit a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením. V případě znečištění dešťových vpustí ve správě města je také nutné zajistit jejich čištění.

9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

### ***Vyjádření a stanoviska jednotlivých správců a vlastníků technické infrastruktury:***

**8. Gasnet vydává k záměru stanovisko** značka 5002806848 vyřizuje Jaroslav Kápička datum 17.04.2023-V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

**V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů** např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

### **9. CETIN č.j.111728/23 VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ**

společnosti CETIN a.s. Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.** Společnost CETIN a.s. za předpokladu splnění následující podmínky souhlasí, aby stavebník v zájmovém území vyznačeném, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle

Stavebního zákona; Stavebník, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK CETIN

-V místě budované zpevněné plochy založte v trase SEK rezervní chráničku DN 110mm s přesahem min. 0,5m za hranu zpevněné plochy. Dojde-li ke střetu konstrukčních vrstev budované zpevněné plochy s prvky SEK, bude vedení SEK uloženo do dělené chráničky odpovídajícího průměru s přesahem min. 0,5m za hranu zpevněné plochy. Všechny konce prostupů a chrániček je nutno utěsnit proti vniknutí nečistot a zaměřit. Zaměření dodat POS nejpozději dva týdny před kolaudací stavby. Obnažené trasy SEK podléhají před zakrytím a záhozem kontrole POS. V objektu se nachází vedení a rozvaděč SEK CETIN. K rozvaděči SEK je nutné zachovat přístup. V případě kolize stavebních prací s prvky SEK volejte POS k určení způsobu ochrany.; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17

Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; Pro účely přeložení SEK je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

## **10.SmVaK-Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava** a.s. se sídlem 28. října 1235/169, 709

00 Ostrava – Mariánské Hory, dne: 25.04.2023, Značka: 9773/V009643/2023/TE, ID stavby: 010512

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemcích parc. č. 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3985, 3982, 3981/1, k. ú.Karviná-město, dle předložené PD, nedojde ke střetu se zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. a nedojde ke kolizi ani s jeho přípojkou.

S výše uvedenou stavbou dle předložených podkladů **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

### **Podmínky týkající se realizace stavby:**

- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.

- Při křížení vnitřního vodovodu, příp. areálového rozvodu vody s vnitřní splaškovou kanalizací, příp. s areálovou splaškovou kanalizací požadujeme dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

- Při souběhu vnitřního vodovodu, příp. areálového rozvodu vody s vnitřní splaškovou kanalizací, příp. s areálovou splaškovou kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

- V případě, že při souběhu vnitřního vodovodu, příp. areálového rozvodu vody s vnitřní splaškovou kanalizací, příp. s areálovou splaškovou kanalizací nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. V platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji vodovodního a kanalizačního potrubí).

- Předložená projektová dokumentace neobsahovala (neřešila) technický stav a kapacitní posouzení stávající vodovodní přípojky. Pokud bude zjištěno, že kapacita stávající přípojky je z důvodu provedení výše řešených úprav areálu koníren (navýšení stávajícího odběru vody) nedostatečná, je potřeba řešit rekonstrukci této vodovodní přípojky. Případné stížnosti na množství a tlak dodávané pitné vody budou přisuzovány rekonstrukci, která je předmětem předložené PD, kde nebylo řešeno hydrotechnické posouzení vodovodní přípojky s ohledem na nové využívání potřeby objektu.

### **Napouštění požární nádrže:**

- Požární nádrže budou napojeny na vnitřní vodoinstalaci (za vodoměrnou soustavou) stávající vodovodní přípojky pro areál zámeckých koníren.

- Plnění požárních nádrží bude probíhat mimo odběratelské špičky, tj. od 21,00 - 5,00 hod.

- Omezujeme výši odběru na maximální odběr 10 m<sup>3</sup> /denně (3 m<sup>3</sup> /h).

## **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Byla provedena prohlídka objektu a pořízena fotodokumentace. Osobní prohlídka měla zhodnotit současný stav objektu, a především provést souhrnný seznam vad, poruch a nedostatků, na základě, kterých se provede návrh stavebních opatření na stávající budově.

### **Hydrogeologický posudek zasakování**

Předkládaný posudek hydrogeologických poměrů zájmové lokality, nacházející se v obci Karviná, k.ú. Karviná-město, na pozemku p.č. 3985, 3981/1, 3982, 3983/1, 3983/2, 3983/3 byl vypracován pro zhodnocení možnosti zasakování zachycených dešťových srážek do nesaturované části mělkého kolektoru geologického podloží. Dále hodnotí možné ovlivnění podzemní vody v blízkém okolí lokality.

Z provedeného posouzení vyplývá, že přípovrchová zóna glacifluviálních jíílů kombinovaná s propustnými štěrky až lokálně nepropustnými polohami jílovitých proplátek, je propustného charakteru a vytváří možnost pro zasakování dešťové vody. Nesaturovaná část mělkého geohydrodynamického systému kvartérní sedimentace umožňuje efektivní odtok-transport zasakované vody do zvodněné části kolektoru.

Pro vybudování systému pro zasakování dešťových vod je tedy geologické prostředí od polohy glacifluviálních jíílů a štěrků z hlediska propustnosti vhodné-nutná vazba na nesaturované propustné polohy v úrovni cca 0,8 – 4,0 m p.t. Jakost podzemní vody na zájmové lokalitě odpovídá chemismu atmosférických srážek, které výhradně dotují mělký geohydrodynamický systém. Z hlediska zasakování zachycených dešťových srážek z nově navrženého objektu a nově rekonstruovaných stávajících objektů, nebude tedy znamenat relevantní zdroj znečištění mělkého geohydrodynamického systému kvartérní akumulace. Situování zasakovacího systému není z pohledu geologické stavby a hydrogeologických charakteristik omezováno. Vzhledem k předpokládanému objemu zachycených srážek, můžeme konstatovat, že při zasakování do hloubky cca 3,0 m p.t., kdy hladina podzemní vody se vyskytuje pod úrovní 14,0 m p.t., nebude docházet k podmáčení mělkého geologického profilu, a tedy ani k podmáčení půdy v okolí stavby a blízkých ani vzdálenějších stavbách.

Jedná se o zasakování dešťových vod do hloubky 3,0 metrů od povrchu země. Při vsakování neznečištěných srážkových vod do horninového prostředí na dané lokalitě **nelze předpokládat negativní ovlivnění kvality podzemní vody** v okolí zájmového území a **na zájmové lokalitě bude zachován vyhovující stav podzemních a povrchových vod a na vodu vázaných ekosystému.** Rovněž lze navrženým vsakováním vody vyloučit vliv na přírodní léčivé zdroje v jejichž OP II. stupně se lokalita nachází. PLZ jsou jímány z podstatně větších hloubek a izolátorské vlastnosti glacigenních a miocenních jíílů neumožňují průsak srážkových vod do hlubšího prostředí. Navrženým vsakem budou v co nejvyšší míře zachovány stávající odtokové poměry, kdy srážkové vody dopadající na zastavěné plochy budou jímány do akumulace a postupně vypouštěny do vsakovacích prvků způsobem blízkým přirozenému odtoku srážek.

**Situování zasakovacího systému je z hydrogeologického hlediska v prostoru pozemku p.č. 3985, 3981/1, 3982, 3983/1, 3983/2, 3983/3, k.ú. Karviná-město je libovolné–viz situační snímek.** Předkládaný hydrogeologický posudek-vyjádření, byl vypracován z podkladů uvedených v odborné literatuře a na základě dříve provedených průzkumných prací (vrtaných studní) v širším okolí lokality. Předpokládaná hloubka 2 vsakovacích šachet bude 3,0 m p.t. Bázi vsakovacích šachet je vhodné umístit nad hladinou podzemní vody v nesaturované části kolektoru (z vyhodnocení vyplývá, že bude splněno). Zachycené dešťové vody mohou být dále využívány jako užitková voda pro závlahu zahrady v okolí objektů a parkové výsadby apod.

### **Inženýrsko geologický posudek**

Celkem bylo provedeno 8 vrtů u obvodových konstrukcí stávajících objektů, pro stanovení hloubky a materiálu stávajících základů. Zároveň byl stanoven geologický profil vrtů.

Sondy S1-S4 byly provedeny u obvodových konstrukcí objektu A-mléčnice. Základy u objektu nejsou zcela jednoznačně vymezené, jedná se o střídání jíílů a kamenů, takže přechod do rostlého terénu nebyl vždy zcela jasný. Základová spára se předpokládá cca 1,0m.p.t

Sondy S5-S8 byly provedeny u obvodových konstrukcí objektu B-konírny.

V případě druhého objektu jsou základové konstrukce jasněji vymezené, hlouběji uložené a jsou tvořeny naskládanými kameny. V užších stranách objektu (S5 a S7) jsou opřeny až do štěrků. Sondy S6 a S8 ověřily základovou spáru v polohách jílu.

### ***Závěry a doporučení***

Na základě výsledků provedených geologických prací lze vyslovit následující závěry, Geologické poměry na lokalitě určuje komplex kvartérních fluviálních sedimentů. Nejvrchnější polohy jsou tvořeny místy zpevněnou asfaltovou plochou o mocnosti cca 0,10 – 0,15 m. Pod touto vrstvou se nachází navážky o mocnosti cca 0,15 – 1,10 m. Dále se vyskytují polohy fluviálních tuhých jílu (hlín u sondy S1) se střední plasticitou až jílu písčitých o zastižené mocnosti 0,5 – 2,0 m. Pod těmito polohami se v hloubce 0,3 – 2,5 m nachází měkké až tuhé jílovité (hlinité u sondy S4) písky a písčité jíly o zastižené mocnosti 0,2 – 1,3 m. Pouze u sond S5 a S7 byly zastiženy štěrky s příměsí jemnozrné zeminy a dobře zrněné štěrky o mocnosti 0,3 m. Písky s příměsí jemnozrné zeminy byly zastiženy sondami S4 a S6.

Z inženýrsko-geologického hlediska byly na základě litologie a geomechanických vlastností (uvedených v kapitole č. 4) vyčleněny následující geotechnické typy zemin

- navážky
- GT 1 - fluviální jíly (hlíny) a jíly písčité – tuhé;
- GT 2 - fluviální písčité jíly a písky (hlinité) jílovité – měkké až tuhé;
- GT 3a - fluviální písky;
- GT 3b - fluviální štěrky.

Geohydrodynamický systém nacházející se na zájmové lokalitě je vázán na štěrky a písky GT3. Hladina podzemní vody byla aktuálně zastižena pouze u sondy S7. Tato hladina byla naražena a ustálila se v hloubce 2,45 m p. t. Generelní směr proudění podzemní vody je k západu, ale lokálně je ovlivněn povrchem předkvartérního podloží. Kolísání hladiny podzemní vody během roku je předpokládáno v rozmezí cca  $\pm 0,5$  m, při extrémních atmosférických srážkách může hladina podzemní vody nastoupat i více.

Předmětem záměru je rekonstrukce zámeckých koníren v Karviné. Stávající základová spára v místě jednotlivých sond je zaznačena v řezech v příloze č. 5. Objekty jsou založeny v různých úrovních i typech zemin. Převážná část objektů je založena v zeminách GT1 s únosností cca 0,010 kN/cm<sup>2</sup>. Tyto zeminy jsou nebezpečně namrzavé a při napojení vodou nestabilní a rozbídné, a proto je třeba zajistit, aby při výkopových pracích v blízkosti základové konstrukce nedocházelo k akumulaci vody na dně výkopu, například vlivem atmosférických srážek. Lokálně jsou základy vetknuty do hlinitých písků GT2, a štěrků GT3, které byly zastiženy v podloží základové konstrukce v sondách S4, S5 a S7.

**Přibližný sklon šikmých svahů dočasných výkopů do hloubky 3,0 m pod terénem je v případě výkopů ve vrstvách jílovitých zemin GT 1 a GT 2 minimálně 1:0,25 – 1:0,5.**

Třídy těžitelnosti ověřených zemin dle ČSN 73 6133, již neplatné ČSN 73 3050 a vrtatelnosti dle katalogu 800-2 jsou uvedeny v následující tabulce č. 7.

Tabulka č. 7 Třídy těžitelnosti a vrtatelnosti zastižených zemin

Geotyp	Těžitelnost ČSN 73 3050	Těžitelnost ČSN 73 6133	Vrtatelnost K800-2
Navážka	2–4. tř.	I. – II. tř.	I. – II. tř.
GT 1	2. tř.	I. Tř	I. tř.
GT 2	2. tř.	. I. tř.	I. tř.
GT 3a	2. tř.	I. tř.	I. tř.
GT 3b	3. tř.	I. tř.	II. tř.

## **Podzemní voda**

Hladina podzemní vody byla naražena pouze sondou S7 (jihovýchodní část objektu koníren) v hloubce cca 2,45 m pod terénem a ustálila se v hloubce cca 2,45 m.

Z laboratorních analýz odebraného vzorku podzemní vody vyplývá následující zhodnocení:

- dle laboratorních měření je voda tvrdá (celková tvrdost = 3,4 m mol.l-1) a slabě kyselá (pH = 6,7).
- podzemní voda na lokalitě vykazuje dle ČSN 03 8375 na kovové konstrukce velmi vysokou agresivitu (IV.) vlivem vodivosti a obsahem agresivního CO<sub>2</sub>.
- pro zařazení dle ČSN EN 206-1 stanovující skupiny agresivity na vodostavební beton, podzemní voda vykazuje agresivní účinky stupně XA1 vlivem obsahu agresivního CO<sub>2</sub>

### **Výškopis a polohopis:**

Pozemek, na kterém budou stavební práce probíhat je dle zaměření rovinatý až mírně svažitý. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 227.50-228.50 m.n.m.

### **Historický průzkum:**

Areál zahrnuje celkem dva objekty. Historickou budovu bývalé mléčnice a konírny/ kočárovny. Oba objekty jsou předmětem památkového zájmu jako individuální nemovitá kulturní památka a jsou vedeny ve státním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky pod čísly: 12082/ 8-772/3 - bývalá konírna, 12082/ 8-772/4 - bývalá mléčnice

Oba historické objekty jsou jednopodlažní převážně nepodsklepené (objekt A má malou část podsklepenou) se sedlovými střechami a jsou postaveny před rokem 1836. Objekt mléčnice je zděný s původním dřevěným hambalkovým krovem, vazné trámy a kráčata předstupují před venkovní okapové fasády. Prostor původní předsíně a sousedních komor je zaklenut pruskými plackami.

Co se týká objektu konírny, po požáru v dubnu 2007 došlo k jeho závažnému poškození. Střešní krytina spolu s konstrukcí krovu a částí komínů byly zcela zničeny. Tento objekt byl provizorně zastřešen a současně byly zazděny stavební otvory.

V levé i pravé části objektu jsou částečně zachovány původní klenuté pruské placky, v prostoru bývalé konírny jsou zachované klenuté cihelné stropy svedené do ocelových nosičů nesených litinovými sloupky.

Oba objekty jsou již od roku 1994 funkčně a provozně nevyužité. Tato situace se výrazně odráží v jejich špatném stavebně technickém stavu.

Jelikož nebyly dochovány původní okenní a dveřní výplně, bylo pro návrh jako vzor použito obdobných objektů stejné konstrukce, pocházejících ze stejného období. Je navrženo použití tradičních materiálů a postupů zejména při realizaci okenních a dveřních výplní, které jsou navrženy jako dřevěné kastlíkové a také při realizaci omítek bez příměsi cementu, které budou prováděny ručně jako točené. Klempířské výrobky budou prováděny tradičním způsobem bez použití typizovaných plastových lišt. Střešní krytina je navržena jako maloformátová skládaná způsob pokládky je uveden v samostatném oddíle.

### **Charakteristika objektů dle Národního památkového ústavu:**

Přírodní krajinářský zámecký park byl založen počátkem 19. století tehdejšími majiteli zámku jako komponovaný krajinný prvek v přírodně krajinářském slohu, koncipovaný podle přesně stanovených pravidel se záměrem uplatnit výhledy na Beskydy a řadu průhledů do okolí. Do parku byl před polovinou 19. století zakomponován areál hospodářského dvora s konírnami a mléčnicí. Objekty koníren a mléčnice byly postaveny jako součást zámeckého areálu v Karviné-Fryštátě a vzhledem ke své funkci byly umístěny v pohledově exponované části nedaleko hlavní zámecké budovy. Mléčnice s konírnou svírají dispozičně pravý úhel, areál dvora dříve zahrnoval třetí křídlo, které stálo tak, že dvůr měl půdorysné schéma otevřeného písmene U.

Mléčnice sloužila ke skladování a zpracování mléka pro zámeckou kuchyň a dodávala mléko i ke krmení hříbat v konírně. Byly zde rovněž umístěny obytné místnosti personálu hospodářského dvora. Jde o zděný, obdélný přízemní objekt. Střecha je sedlová s druhotným půdním vikýřem v jižní okapové straně, je krytá zčásti eternitovými šablonami, zčásti oplechována. Nadzemní část je vyzděná z cihel, kladených na vápennou maltu. Objekt je zastřešen původním krovem hambalkové soustavy. Vazné trámy a kráčata předstupují před okapové venkovní fasády a jsou viditelné v podhledech střešního přesahu. Tesařským opracováním a vrchním červeným nátěrem současně plnily funkci zdobného prvku. Na jižní a severní fasádě jsou jasně patrné zpevňovací okenní či dveřní oblouky; z bezpečnostních důvodů byly otvory před několika lety vlastníkem zazděny. Okenní špalety jsou z vnitřní strany a jsou zaklenuty do půlkruhu s vnitřním profilem. K západní štítové stěně druhotně přistavěn zděný přístavek vrátnice. Ve východní štítové fasádě jsou patrné zazdívkové oken, kruhové větrací otvory a zpevňovací oblouky. V pravé východní části objektu byla obytná jednotka, z níž byl vstup do podkroví, jsou zde dochovány pruské klenby, zděná pec. Ostatní prostory byly kryty trámovými stropy, později s rákosovými podhledy.

V konírně byli chováni kočároví a jezdečtí arabští koně a byla tu rovněž malá kočárovna-vozovna. V pravé části objektu byla samostatná bytová jednotka. V levé části byly pravděpodobně prostory



skladu a dílny, funkčně náležející k zázemí objektu. Objekt konírny je zděný, přízemní, na obdélném půdoryse, částečně podsklepený. Střecha je nízká sedlová, provizorní, krytá plechem. Západní fasáda je prolomena novodobými plechovými dvoukřídlými vraty, po stranách jsou patrné zadržky okenních a dveřních otvorů se segmentovými záklenky. V půdní partii fasád dochovány podávací otvory na půdu a větrací štěrby. Na východní fasádě jsou opět patrné zadržky vstupů a okenních otvorů, částečně zachovány okenní špalety, které jsou provedeny jako vysoké niky se širokou parapetní deskou a skosením obvodových hran dovnitř špalety. Ve fasádě jižního štítového průčelí jsou viditelné zpevňovací segmenty, větrací otvory zazděny. Severní štítová stěna členěna zazděným vstupním otvorem se segmentovým záklenkem. Objekt je zděný, s kamenným základem. V pravé i levé obytné části jsou chodby a světnice zaklenuty pruskými plackami, segmentovými klenbami, klenby v jižní části objektu nyní zčásti zříceny. Ve střední části objektu jsou tzv. stájové klenby, které spočívají na litinových sloupcích s patkou a hlavicí. V pravé části je stropní podhled z Hurdís desek v ocelových I profilech, vynešených dvěma zděnými pilíři čtvercového půdorysu. Původní krov střechy byl proveden jako vaznicová dřevěná soustava se stojatou stolicí. Jako střešní krytina byly použity eternitové šablony. Dnes je objekt po požáru v r. 2007 provizorně zastřešen příhradovými dřevěnými vazníky se zavětrováním. Na bednění je položena lepenková krytina.

#### **Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:**

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětných nemovitých kulturních památek lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektů patří především hmota, půdorys, dispozice, architektonický detail, použité dobové technologie, prostředí a autenticita staveb, jejich začlenění v urbanistické strukturu města, parku a zámku, ke kterému neodmyslitelně patří. Jedná se o cennou, na Karvinsku ale i v rámci širšího regionu, ojedinělou, architekturu s hodnotnými stavebními prvky. V případě mléčnice jsou to konkrétně klenby, záklenky dveřních a okenních otvorů, zděné otopné těleso, trámové stropy, v rámci celého Moravskoslezského kraje výjimečný, z převážné většiny dochovaný hambalkový krov s ručně tesanými trámy a tesařskými spoji. V případě konírny stájové klenby, pruské a segmentové klenby, špalety, záklenky, litinové sloupky, a další.

#### **Důlní díla a poddolování:**

Dle mapového podkladu České geologické služby se řešené objekty nenacházejí na poddolovaném území.

Dle mapového podkladu České geologické služby se řešené objekty nacházejí na území s radonovým indexem 1-kvartér, hlubší podloží nízký. Hornina-navážka, halda, výsypka, odval.

Zájmové území leží v chráněném ložiskovém území č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve.

Lokalita náleží dle mapového serveru Moravskoslezského kraje (<http://mapy.krmoravskoslezsky.cz>) do pásma N, které zahrnuje plochy bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

#### **Archeologický průzkum:**

Nebyl proveden. Viz stanovisko Archeologického ústavu Brno bod 1.d.

#### ***f) ochrana území podle jiných právních předpisů***

Pozemky se nenacházejí v soustavě Natura 2000 ani v ochranném pásmu maloplošného / velkoplošného chráněného území.

Řešené území je součástí Městské památkové zony Karviná rejstříkové číslo USKP-2184

Lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle §30 Zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění).

Lokalita není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (dle § 14 Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Zájmová lokalita ani její část není v databázi ČGS-Geofondu evidována jako aktivní ani potenciální plocha sesuvu a nenachází se v záplavovém území.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

**Důlní díla a poddolování:**

Dle mapového podkladu České geologické služby se řešené objekty nenacházejí na poddolovaném území. Dle mapového podkladu České geologické služby se řešené objekty se nacházejí na území s radonovým indexem 1-kvartér, hlubší podloží nízký. Hornina-navážka, halda, výsypka, odval.

**Zátopové území**

Řešené objekty a plochy se nenacházejí v zátopovém území vodního toku. Jihovýchodní část Karviné-Fryštátu se nachází na území zvláštní povodně pod vodním dílem.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavební záměr bude realizován v městském parku Boženy Němcové.

Lokalita je napojena na dopravní síť příjezdovou komunikací v ul. Husově a dále pokračuje v jejím prodloužení až do areálu. Od prodloužení u letního kina se jedná o jednopruhovou účelovou komunikaci s asfaltovým povrchem a obrubou ze žulové kostky. Tato komunikace bude běžně pro veřejnost uzavřena, příjezd do areálu bude omezen pouze na zásobování, obsluhu objektů a zaměstnance. Pro návštěvníky bude sloužit parkoviště u letního kina.

Navrhované řešení po své realizaci zkultivuje celý areál bývalých koníren a vytvoří atraktivní veřejný prostor s vlastním charakterem, který se vhodně začlení do celého zámeckého parku.

Tento veřejný prostor vytváří možnosti pro naplnění rekreačně-vzdělávacích funkcí areálu, pro trávení a využití volného času občanů. Návrh přestavby ctí prioritně historický kontext areálu a jeho genia loci. Vnáší do něj však i nové soudobé prvky, jež jsou přizpůsobené současným provozním potřebám a estetickým nárokům.

Předpokládaný příjezd k řešeným objektům bude po ulici Ostravské s odbočením na ulici Husovu, ve které se nachází obytná zástavba, dále pokračuje po asfaltové komunikaci ve výše zmíněném parku. Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hluchost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Automobilová doprava bude probíhat se sníženou rychlostí, před výjezdem ze staveniště budou stavební mechanismy řádně očištěny.

Dle výše uvedeného Hydrogeologického posudku nebude mít realizace stavebního záměru vliv na odtokové poměry v území

V bezprostřední blízkosti se nenachází koryta vodních toků.

V řešených objekt nebude umístěno výrobní zařízení. Objekty budou využívány v souladu s platným územním plánem.

Budou respektována ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

- Stavebník se bude řídit podmínkami správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury, které jsou přiloženy v dokladové části.
- Před započítím prací stavebník zajistí vytyčení sítí veřejné technické infrastruktury jejich správci.
- S polohou sítí technické infrastruktury budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci na staveništi, kteří by mohli stav technické infrastruktury ovlivnit.
- Při zjištění rozporu mezi údaji v projektu, z podkladů nebo vytyčení poskytnutými správcem technické infrastruktury a skutečností oznámí stavebník tento rozpor příslušnému správci technické infrastruktury.
- Každé poškození sítě technické infrastruktury oznámí stavebník neprodleně jejímu správci.
- Zahájení prací bude s dostatečným předstihem oznámeno správcům technické infrastruktury.
- Stavebník zajistí ochranu sítí technické infrastruktury před mechanickým poškozením. Přejezd vozidel v ochranných pásmech technické infrastruktury bude zajištěn betonovým panelem nebo jiným vhodným způsobem. Odkryté sítě technické infrastruktury budou zabezpečeny proti prověšení, poškození nebo odcizení.

- Veškeré práce v ochranných pásmech technické infrastruktury budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena spolehlivost a bezpečnost provozu technické infrastruktury, nebyl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob a aby byly sítě technické infrastruktury přístupné.
- Zemní práce v ochranných pásmech technické infrastruktury budou prováděny ručně bez použití mechanismů a se zvýšenou opatrností. Zemní práce v blízkosti podpěrných bodů nadzemních sítí technické infrastruktury budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení stability těchto podpěrných bodů.
- Před zakrytím sítí technické infrastruktury, které byly v průběhu stavby odkryty, stavebník přizve ke kontrole jednotlivé dotčené správce.
- Některé práce v okolí nadzemního nebo podzemního elektrického vedení mohou být prováděny pouze za beznapětového stavu. Vypnutí těchto sítí technické infrastruktury bude projednáno s příslušným správcem v dostatečném předstihu.

Vzhledem k výše uvedenému se nepředpokládá negativní vliv stavby a jejího provozu na okolí.

#### ***i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,***

##### **asanace a demolice**

Nejsou kladeny žádné požadavky na asanace a demolice. V rámci změny dispozice a střechy budou prováděny bourací práce.

##### **Kácení mimolesní zeleně a její náhrada:**

Kácení bude provedeno v souladu s tabulkami C a D jenž jsou nedílnou součástí dendrologického průzkumu, který je součástí dokladové části této PD. Dále budou vykáceny jednotlivé keře a náletové porosty P1 – P3 dle dendrologického posudku, nedílnou součástí dendrologického posudku je situační výkres s vyznačením jednotlivých porostů, keřů a stromů. Zároveň je nutné respektovat skutečnost že stávající stromy označeny pod číslem 26, 27, 28 a 29 byly v dřívější době vysazeny jako náhradní výsadba, jelikož je pravděpodobné vzhledem k jejich stavu že by se po přesazení neuchytily, budou tyto stromy taktéž pokáceny a za ně bude vysazena adekvátní náhrada v rámci parku. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 3981/1 a parc.č. 3985 v katastrálním území Karviná-město. Přesné umístění bude konzultováno se zástupci Magistrátu města Karviné, Odbor komunálních služeb. Při kácení bude postupováno dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 189/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Kácení dřevin bude provedeno v období od 01.11. do 31.03., tedy v období vegetačního klidu.

Při provádění stavby je třeba respektovat příslušné platné oborové normy a české technické normy: ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9041 - Technologicko-biologická zabezpečovací opatření a dále jsou to předpisy o bezpečnosti práce a další předpisy související s ochranou životního prostředí.

Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 3981/1 a parc.č. 3985 v katastrálním území Karviná-město. Přesné umístění bude konzultováno se zástupci Magistrátu města Karviné, Odbor komunálních služeb. Podrobný popis náhradní výsadby je uveden viz. Technická zpráva Náhradní výsadby pro akci „Konírny Karviná“. Součástí náhradní výsadby bude 5-ti letá následná péče.

#### **OCHRANA DŘEVIN NA STAVENIŠTI**

##### **Normy a standardy**

Opatření budou provedena dle

- ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- Standardu péče o přírodu a krajinu, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

##### **Chráněný kořenový prostor**

- Chráněný kořenový prostor je stanoven jako kruhová plocha vypočítaná dle průměru kmene a kategorie stromu určeného k ochraně. Jedná se o prostor minimálně 2,5 m
- U některých stromů dojde k částečnému zásahu (výkopu) do kořenového prostoru. Důvodem je položení dlažby, který do kořenového prostoru zasahuje.

#### Vymezení chráněného kořenového prostoru

- Kořenový prostor bude vymezen a chráněn pevným oplocením výšky alespoň 2 m. Jedná se o neuzavřený prostor liniových staveb tvaru U.

#### Obecná ochranná opatření v chráněném kořenovém prostoru dřevin

- Ve vzdálenosti do 2,5 m od kmene dřevin je zakázána jakákoliv činnost: ukládání materiálu, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážky.
- V chráněném kořenovém prostoru je zakázána jakákoliv činnost: ukládání materiálu, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážky s výjimkou nutného výkopu vrstev dlažby.
- Musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí dřevin.
- U dřevin jejichž koruna zasahuje do prostoru stavby je nutno vyvázat větve. Místa uvázání větví je nutno vypolštářovat.

#### Výkopové práce a ochrana kořenů v chráněném prostoru

- Výkopové práce v chráněném kořenovém prostoru budou prováděny šetrnou technologií, např. supersonickým vzduchovým rýčem (technika AirSpade a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Hloubka těchto výkopů se provádí v závislosti na nově navrženém souvrství.
- Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu je možné hladce přerušit.
- Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušeni je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušeni musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.
- Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození, obrubník v tomto místě přerušit a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušeni, a to včetně nařízení následné analýzy stability stromu např. tahovou zkouškou.
- Přetnuté kořeny je nutno ošetřit. Kořeny do průměru 20 mm růstovými stimulanty, větší kořeny prostředky na ošetření ran.
- Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například:
  - zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií,
  - překrytím stěny výkopu vhodným materiálem,
  - instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.

### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Převážná část stavby bude realizována na pozemku parcel.č.3983/1, který je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, 3983/2, 3983/3, který je veden jako ostatní plocha a 3985 -zastavěná plocha a nádvoří-společný dvůr.. Pozemky nejsou zemědělským půdním fondem.

Zelené plochy zastavěné novými objekty budou nahrazeny odstraněním stávající asfaltové plochy ve dvoře a výsadbou nové vegetace.

## **k) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

### **Dopravní infrastruktura**

Lokalita je napojena na dopravní síť příjezdovou komunikací v ul. Husově a dále pokračuje v jejím prodloužení až do areálu. Od prodloužení u letního kina se jedná o jednopruhovou účelovou komunikaci s asfaltovým povrchem a obrubou ze žulové kostky. Komunikaci je v úseku mezi letním kinem a areálem na místech k tomu přijatelných (mimo okolní vzrostlé stromy a mimo velké terénní nerovnosti) nutno doplnit o výhybny. Tato komunikace bude běžně pro veřejnost uzavřena, příjezd do areálu bude omezen pouze na zásobování, obsluhu objektů a zaměstnance. Zásobování objektů bude probíhat po pojízdné dlažbě kolem objektů. Parkování vozidel v areálu pro zaměstnance umožňuje zpevněná plocha na jihovýchodě areálu pro celkem 5 vozidel.

Dopravní obslužnost autobusy MHD je z ulice Lázeňská, nejbližší zastávka je ve vzdálenosti cca 540 m. Kolem areálu probíhá cyklistická trasa, jež je součástí celoměstské sítě cyklistických stezek.

Lokalita je pěšky dosažitelná od 3 blízkých parkovišť. Nejbližší stávající parkoviště na severu na konci ulice Husovy / Slámovy u letního kina se nachází v docházkové vzdálenosti 300 m. Na východě území je parkoviště na ul. Karola Śliwky s 20 odstavnými stáními vzdálené taktéž ca 300 m.

Z jižní strany lze přijet od ul. Lázeňská, odbočit do parku směrem k loděnici a dostat se na další parkoviště u kynologického cvičiště, odkud je areál v docházko-ve vzdálenosti rovněž cca 300 m.

K areálu vede několik hlavních a vedlejších pěších tahů ze všech směrů parku, jež se zde stýkají. Těmito pěšími komunikacemi lze dojít k následujícím atraktivním cílům: k zámku a do historického jádra města (350 m), k ZOO koutku v bezprostřední blízkosti areálu, k novému dětskému hřišti (250 m), k letnímu kinu (250 m), k sauně (280 m), k loděnici u jezera se sportovním areálem (400 m), dále k Lázním Darkov (1,4 km) i ke Slezské univerzitě (850 m).

### **Bezbariérový přístup**

Komunikace a chodníky jsou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, změnou Z1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a publikací „Bezbariérové užívání staveb“ – metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb. Jejich sklony, provedení, přístupy k místům umožňujícím přecházení jsou navrženy v souladu s výše uvedenými předpisy.

V areálu není umožněno parkování veřejnosti. Potřebná stání pro tělesně postižené jsou vyhrazena na stávajících parkovištích. Zpevněné plochy jsou řešeny bezbariérově. Bezbariérový přístup do objektu z místa určeného pro parkování osob s omezenou schopností pohybu je řešen bezbariérovou úpravou chodníkového tělesa v celé šířce tělesa. Výškový rozdíl pochůzí plochy je navržen do 20 mm. Bude dodržen podélný sklon chodníku nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %). Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, vyhovuje požadavkům na kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° vyhovuje obdélníku o rozměrech 1200 mm x 1500 mm.

Vstupy do objektů jsou bez výškových rozdílů přesahujících 20 mm. Před vstupem do objektu je rozptylová zpevněná plocha, přesahující rozměr 1,5m ve všech směrech.

### **Technická infrastruktura**

Areál bude na napojen na veřejný vodovod, elektro NN. Splaškové vody z objektu A-mléčnice a B-koníren budou akumulovány v bezodtokové jímce-žumpě. Dále je uvažováno s přípojkou slaboproud-optiky, která bude provedena jako podzemní z napojovacího místa od vjezdu do parku k Loděnici, na ul. Karola Śliwky, délka kabelové zemní přípojky cca 457,75m.

Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvod veřejného osvětlení v rámci parku.

V předchozích letech byla provedena vodovodní přípojka pro areál koníren s tím, že v tuto chvíli se jedná o zaslepenou odbočku. Tato stávající odbočka bude využita pro zřízení vodovodní přípojky pro navrhovaný areál.

Dešťové vody budou nejprve akumulovány a následně zasakovány v rámci pozemku koníren.

Akumulovaná dešťová voda bude sloužit k údržbě zeleně.

Přípojka elektro NN bude provedena z místa určení ČEZ Distribuce a.s., předpokládá se z místa od letního kina. Přípojka bude kabelová vedená v zemi a zakončena před objektem koníren v RE pilíři.

Vytápění objektů je navrženo tepelnými čerpadly vzduch-voda umístěnými za objektem, alternativně v rámci venkovního skladu.

### **l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Bude provedeno nezbytné odstranění porostu a zeleně v ploše stavby s odsouhlasením odboru životního prostředí příslušného úřadu. Žádné jiné vyvolané ani související investice nevznikají.

### **m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

Stav podle katastru nemovitostí k 25.2. 2023:

Par. číslo	Celková výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Objekty	Vlastník pozemku
3983/1	3808	zastavěná plocha a nádvoří	SO.01 SO 02 SO 03 SO 05 SO 06	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
3983/2	114	Jiná plocha Ostatní plocha	SO.05	Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
3983/3	136	Jiná plocha Ostatní plocha	SO 05	Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
3985	1213	Společný dvůr zastavěná plocha a nádvoří	SO05	Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
3982	1707	Ostatní komunikace ostatní plocha	SO.05 SO 04	Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
3981/1	195375	Zeleň ostatní plocha	SO 04 SO 05 SO 06	

Katastrální území Karviná-město (okres Karviná);663824

### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Realizací stavby nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích**



***současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,***

**Jedná se o soubor staveb-objektů**

**Stavební objekty:**

- SO 01 Objekt A mléčnice-změna dokončené stavby
- SO 02 Objekt B konírny-změna dokončené stavby
- SO 03 Objekt C spojovací chodba-přístavba
- SO 05 Zpevněné plochy
- SO 06 Objekt D kontejnerové stání novostavba

**Inženýrské objekty**

- IO01 - Splašková kanalizace+žumpa
- IO02 - Dešťová kanalizace+vsak
- IO 03 - Přípojka vody
- IO 04 - Areálový vodovod
- IO 05 - Areálový suchovod + požární nádrž
- IO 06 - Přeložka vodovodu
- IO 07 - Přeložka NN
- IO 08 - Přípojka SV
- IO 09 - Veřejné osvětlení

**Výsledek průzkumu stávajících objektů SO01 mléčnice a SO02 konírny**

Oba objekty jsou předmětem památkového zájmu jako individuální nemovitá kulturní památka a jsou vedeny ve státním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky pod čísly: 12082/ 8-772/3 - bývalá konírna, 12082/ 8-772/4 - bývalá mléčnice

Oba historické objekty jsou jednopodlažní převážně nepodsklepené (objekt A má malou část podsklepení) se sedlovými střechami a jsou postaveny před rokem 1836. Objekt mléčnice je zděný s původním dřevěným hambalkovým krovem, vazné trámy a kráčata předstupují před venkovní okapové fasády. Prostor původní předsíně a sousedních komor je zaklenut pruskými plackami.

Co se týká objektu konírny, po požáru v dubnu 2007 došlo k jeho závažnému poškození. Střešní krytina spolu s konstrukcí krovu a částí komínů byly zcela zničeny. Tento objekt byl provizorně zastřešen a současně byly zazděny stavební otvory.

V levé i pravé části objektu jsou částečně zachovány původní klenuté pruské placky, v prostoru bývalé konírny jsou zachované klenuté cihelné stropy svedené do ocelových nosičů nesených litinovými sloupky. Tyto klenby jsou provizorně podepřeny dřevěnými vzpěrami

Oba objekty jsou již od roku 1994 funkčně a provozně nevyužité. Tato situace se výrazně odráží v jejich špatném stavebně technickém stavu.

Objekty mají poškozenou statiku, zdivo je vlhké a jsou v něm viditelné trhliny. Nosná konstrukce střechy objektu A je poznamenána dlouhodobým působením vody, plísní, hniloby a dřevokazného hmyzu u stávajícího vikýře byla zaznamenána dřevomorka a při ohledání na místě byly určeny prvky k okamžité výměně.

V předešlých letech byly ze strany interiéru oklepány omítky. Podlahy objektů jsou nesourodé v různých výškách. Byly zazděny veškeré okenní otvory. Při stavebních úpravách předešlých let došlo zejména v objektu mléčnice k narušení okenních kleneb, které nezůstaly zachovány celé. V obou objektech je nefunkční dřevěné schodiště.

Objekty jsou založeny do hloubky cca 1,0m pod terénem. Základy jsou kamenné nesoudržné, bez hydroizolace.

Statické posouzení viz samostatná část projektové dokumentace.

**b) účel užívání stavby,**

Stávající objekty budou využity jako komunitní centrum k pořádání vzdělávacích, společenských a kulturních akcí města Karviné. Spojovací chodba bude sloužit k propojení obou stávajících objektů.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 47/2020 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace je zpracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. Navržená novostavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 323/2017 Sb., vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a v kopii jsou doloženy v Dokladové části.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Řešené území je součástí Městské památkové zony Karviná rejstříkové číslo USKP-2184.

Oba objekty jsou předmětem památkového zájmu jako individuální nemovitá kulturní památka a jsou vedeny ve státním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky pod čísly: 12082/ 8-772/3 - bývalá konírna, 12082/ 8-772/4 - bývalá mléčnice.

Při zpracování projektové dokumentace projektant vycházel z požadavků památkové péče. Stanovisko je doloženo v dokladové části.

**g) navrhované parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

**SO.01 – objekt A mléčnice-stávající objekt.**

Co se týče zastavěné plochy objektu je navrženo bourání přístavby. Přístavba není původní a narušuje vzhled původního objektu. Objekt je přízemní s podkrovím, částečně podsklepený. Střešní konstrukce-dřevěný krov sedlový, se střešním pláštěm bez zateplení.

Původní výška objektu

cca 10,70m nad terénem

Výška objektu bude navýšena o střešní plášť s nadkrokevní izolací

cca 11,30 m nad terénem

• Stávající zastavěná plocha:	439,60 m <sup>2</sup>
• nová zastavěná plocha	427,60 m <sup>2</sup>
• zastavěná plocha odstraňované přístavby	12,00 m <sup>2</sup>
• stávající obestavěný prostor objektu	3741,80 m <sup>3</sup>
• obestavěný prostor rušené přístavby	46,80 m <sup>3</sup>
• nový obestavěný prostor objektu	3961,30 m <sup>3</sup>
• užitná plocha:	587,10 m <sup>2</sup>

**SO.02 – objekt B konírny-stávající objekt:**

Objekt je přízemní s podkrovím, nepodsklepený. Po požáru bylo provedeno provizorní zastřešení dřevěnou vazníkovou konstrukcí sedlového tvaru, střešní plášť bez tepelné izolace.

Původní výška objektu v nejnižší části terénu

cca 7,50m nad terénem

Výška objektu bude navýšena o novou střešní konstrukci

cca 10,50 m nad terénem

• původní zastavěná plocha:	514,80 m <sup>2</sup>
-----------------------------	-----------------------

• nová zastavěná plocha:	508,40 m <sup>2</sup>
• zastavěná plocha odstraňované přístavby	6,40 m <sup>2</sup>
• stávající obestavěný prostor objektu	3950,00 m <sup>3</sup>
• obestavěný prostor rušené přístavby	20,50 m <sup>3</sup>
• nový obestavěný prostor objektu	5240,00 m <sup>3</sup>
• užitná plocha:	851,80 m <sup>2</sup>

#### **SO. 03 – objekt C spojovací chodba**

• zastavěná plocha:	42,00 m <sup>2</sup>
• obestavěný prostor objektu	176,40 m <sup>3</sup>
• užitná plocha:	39,90 m <sup>2</sup>

#### **SO. 05 – zpevněné plochy**

• Dlažba pojížděná	1820,0 m <sup>2</sup>
• Dlažba pro pěší	795,00 m <sup>2</sup>
• Zeleně	850,00 m <sup>2</sup>

#### **SO. 06 – objekt D kontejnerové stání**

• zastavěná plocha:	50,90 m <sup>2</sup>
• obestavěný prostor objektu	198,50 m <sup>3</sup>
• užitná plocha:	39,80 m <sup>2</sup>

### ***h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,***

#### **Elektroinstalace**

Rozvodná síť	3NPE, 230/400 V, 50 Hz, AC, TN-C-S,
Základní ochrana	Samočinným odpojením od zdroje
Zvýšená ochrana	ČSN 332000-4-41 ed.3 nadproudovými jisticími prvky ochranným pospojováním dle ČSN 332000-4-41, ed.3 proudovými chrániči dle ČSN 332000-4-41, ed.3
Celkový instalovaný výkon objektu – výpočet	objekt (čin. soud. 0,5) 64kW
Intenzity osvětlení voleny dle ČSN 360450	Výpočet umělého osvětlení
Vnější vlivy dle ČSN 332000-3	Viz Protokol PVV
Měření spotřeby el. energie	nepřímé - sazba dle ČEZ – Distribuce a výběru investora
Hlavní jistič před elektroměrem	125 A/3 char.B
EAN	859182400512347131
Druh a způsob uzemnění	společná uzemňovací soustava
Ochrana proti přepětí	přepět'ovou ochranou v rozvaděčích RP a RE
Rozdělení rozvodné sítě TN-C na TN-S	rozvaděč ozn. RE

#### **Energetická bilance**

Soupis příkonů objektu	Pi	Soudobost
	Instalovaný příkon(kW)	
Osvětlení – vnitřní	3 kW	0,8
Slaboproudé instalace	0,5 kW	1
Kuchyně, bar, kulturní sál	50 kW	0,5
Komunitní místnost, ateliery	13 kW	0,5

Kancelář	1 kW	0,5
Tepelné čerpadlo	34 kW	0,8
Ostatní technologie	2 kW	0,5
Ostatní spotřeba, rezerva	6 kW	0,5

**Celkový příkon** **109,5 kW**

### **Energetická náročnost budov.**

Stávající řešené objekty jsou vedeny jako nemovitá kulturní památka. Dle zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů dle §7a odstavce 5 bodu není vlastník povinen opatřit průkaz energetické náročnosti při větší změně dokončené stavby.

Nový objekt kontejnerového stání nebudou vytápěny.

### **Splašková kanalizace**

Navrhovaná splašková kanalizace řeší odvod splaškových vod z objektu A-mléčnice a B koníren. Bude tvořena PVC potrubím DN 160. Předpokládaná celková délka potrubí bude 96,75m. Splaškové vody budou zaústěny do bezodtokové jímky-žumpy. Navrhovaná podzemní žumpa bude o objemu 15 m<sup>3</sup>. Jelikož je plánováno občasné využití objektu je navržena žumpa pro toto použití s častějším množstvím vyvážení cca 1x za 7dní.

**Množství splaškových vod odpovídá potřebě vody:**

**výpočet dle vyhlášky 120/2011 Sb.:**

Kategorie: kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení

Na jedno sedadlo v denním průměru/rok

Potřeba vody na 1 sedadlo za rok 1 m<sup>3</sup>

Na jednoho návštěvníka sportovního zařízení v denním průměru/rok

Potřeba vody na 1 návštěvníka za rok 20 m<sup>3</sup>

Qrok (130x1)+(20x20) = **530 m<sup>3</sup>/rok**

**Výpočet velikosti žumpy dle ČSN 75 6081:**

Počet připojených obyvatel: 130x0,07 + 20x0,2 = 12,667 EO

Specifická průměrná denní spotřeba vody 0,10 m<sup>3</sup>/os.den

Časový interval vyprazdňování žumpy 7 dní

Potřebný objem akumulárního prostoru žumpy 8,9 m<sup>3</sup>

Navrhovaná žumpa o objemu 15 m<sup>3</sup> - **VYHOVUJE**

### **Dešťová kanalizace**

Jednotlivé dešťové svody budou napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci, která bude zaústěna do řešeného vsaku. Navrhovaná areálová dešťová kanalizace bude tvořena PVC potrubím DN 160, resp. 200. Předpokládaná celková délka potrubí bude 245,60m. Jedná se o svedení srážkových dešťových vod z objektu A a B, spojovacího krčku C a také z objektu kontejnerového stání.

**Množství dešťových odpadních vod**

Plocha střechy – objekt A: 426,50 m<sup>2</sup>

Plocha střechy – objekt B: 500,60 m<sup>2</sup>

Plocha střechy – objekt C: 33,20 m<sup>2</sup>

Plocha střechy – kontejnerové stání: 45,50 m<sup>2</sup>

Celková plocha střech: 1005,80 m<sup>2</sup>

Periodicita deště – 1,0

Intenzita deště – 128

Součinitel odtoku střechy 1,0

**Množství odváděných dešťových odpadních vod Q<sub>r</sub> = 12,87 l/s**

### **Přípojka vody**

Stávající připravený vodovod PE 100 RC d90x8,2 SDR 11 je ukončen stávajícím uzavíracím šoupětem DN 80, kdy za toto stávající šoupě bude provedeno připojení nového potrubí nové vodovodní přípojky PE 100 RC d63x5,8 SDR 11. Navrhovaná délka vodovodní přípojky bude 2,4m, kdy přípojka

bude ukončena novou vodoměrnou šachtou. Šachtice je navržena v zatravněné části před komunikací.

#### **Potřeba vody: výpočet dle vyhlášky 120/2011 Sb.:**

Kategorie:	kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení
Na jedno sedadlo v denním průměru/rok	
Potřeba vody na 1 sedadlo za rok	1 m <sup>3</sup>
Na jednoho návštěvníka sportovního zařízení v denním průměru/rok	
Potřeba vody na 1 návštěvníka za rok	20 m <sup>3</sup>
<b>Qrok</b>	<b>(130x1)+(20x20) = 530 m<sup>3</sup>/rok</b>

### **Vytápění a příprava TV**

projektové dokumentace řeší vytápění a přívod topné vody pro VZT jednotky v rekonstruovaných objektech „Zámeckých koníren“ v parku Boženy Němcové v Karviné. Zdroj tepla je navržen zvlášť pro objekt A a zvlášť pro objekt B, kdy se v obou případech bude jednat o tepelná čerpadla vzduch – voda.

Venkovní jednotky TČ budou umístěny v zadních částech objektů v tzv. zásobovací části. Jsou navrženy monoblokové jednotky, kdy pro objekt A je nutná instalace 2 kusů TČ a pro objekt B dostačuje 1 kus TČ.

Tepelná ztráta objektu A při venkovní teplotě -15°C je 37 kW. Požadovaný výkon pro ohřev VZT jednotek je v objektu A 12 a 19 kW. Byla tedy navržena kaskáda dvou tepelných čerpadel o výkonu jednoho zdroje 38,67 kW (A2/W35). Součtový možný výkon kaskády je tedy v rozsahu 38,67 – 77,34 kW, kdy je u zdroje dostatečná rezerva i pro navrhovaný ohřev TV v objektu A pomocí navrženého zásobníku TV o objemu 250 l. Vyrovnávací nádoba pro kaskádu tepelných čerpadel bude o objemu 1500 l a bude umístěna v 2.NP v místnosti technologie, kde bude umístěno kompletní vnitřní zařízení TČ a zásobníku TV. V technické místnosti bude systém vytápění rozdělen na okruh vytápění, okruh VZT 1, okruh VZT 2 a samostatný okruh ohřevu TV. Řízení bude řešeno pomocí nadřazené ekvitermní regulace systémem MaR na základě venkovní teploty v případě vytápění a na základě jednotlivých požadavků VZT systému, či zásobníku TV.

Druhý řešený objekt, tedy objekt B bude vytápěn také pomocí tepelného čerpadla, kdy zde byla tepelná ztráta vypočtena na 45 kW při venkovní teplotě -15°C. V objektu B je požadavek na ohřev VZT jednotky 4 kW. Navrhované tepelné čerpadlo je o výkonu 58,01 kW (A2/W35) a i zde je dostatečná rezerva pro ohřev TV, který bude řešen v nově navrženém zásobníkovém ohřivači o objemu 150 l. Vyrovnávací zásobník pro objekt B bude o objemu 1000 l a bude společně s kompletní technologií a zásobníkem TV umístěn opět v 2.NP ale tentokrát objektu B. V technické místnosti bude systém vytápění rozdělen na okruh vytápění, okruh VZT a samostatný okruh ohřevu TV. Řízení bude řešeno pomocí nadřazené ekvitermní regulace systémem MaR na základě venkovní teploty v případě vytápění a na základě jednotlivých požadavků VZT systému, či zásobníku TV.

### **Nakládání s odpady**

S veškerým odpadem vznikajícím při provozu v objektu bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a provozního řádu objektu a vyhlášky č. 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozem stavby bude vznikat pouze běžný komunální odpad, odvoz a likvidace odpadů při provozu bude řešena specializovanou firmou, se kterou investor bude řešit odvoz a likvidaci odpadu.

#### **Odpady vzniklé provozem (užíváním stavby):**

Při stanovení druhu odpadů a jejich likvidace se vychází z podobných provozů v ČR, kde jsou známy vznikající odpady v provozu. Původce odpadu zajistí předání odpadů oprávněné osobě - odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou.

Řešení odpadového hospodářství vychází ze systému třídění komunálního odpadu. Odpad bude tříděn na směsný odpad, papír, sklo, plasty. Na jednotlivé druhy odpadů budou použity nádoby splňující předpoklady na bezpečné zajištění jejich skladování. Jednotlivé nádoby pro komunální odpad budou umístěny v navrhovaném objektu SO 06 kontejnerové stání, kde budou odpady přechodně skladovány, než budou předány odborné firmě k likvidaci.

Odvoz směsného komunálního odpadu bude prováděn na základě smlouvy s firmou zajišťující svoz komunálního odpadu v rámci svozu města za dodržení zák. 541/2020 Sb. v platném znění.

#### **Odpad z činnosti stavebního charakteru:**

Odpad bude ukládán do vhodných nádob dle charakteru odpadu. Odpady vznikající při stavbě ve velkém množství budou umísťovány do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů a následně odvezeny do recyklačního zařízení. Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

### ***i) základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,***

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

Předpokládané zahájení 03/2024

Předpokládané dokončení 03/2026

Členění na etapy se nepředpokládá.

### ***j) orientační náklady stavby.***

Viz.rozpočet.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### ***a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení,***

Hlavním cílem je zhodnotit a zestetizovat prostor areálu bývalých koníren v zámeckém parku včetně dvou důležitých historických objektů a zastavit tak jejich další chátrání. Celý areál ve svém stávajícím stavu opticky podstatně snižuje kvalitu okolního rekonstruovaného, udržovaného a občany navštěvovaného prostředí. Využití stávajících objektů jako komunitního centra k pořádání vzdělávacích, společenských a kulturních akcí města Karviné.

Realizací záměru bude navázáno na již v minulosti realizované akce-část etap Rekonstrukce parku B. Němcové, dětské hřiště, reminiscence Larischovy hrobky, rekonstrukce rodové hrobky, letní kino, loděnice i inline stezka v rámci komplexní regenerace prostorově ucelené lokality veřejností velmi navštěvovaného parku B.Němcové.

Zájmová lokalita, ve které by měla být stavba realizována, je situována ve středu části obce Karviná-Fryštát, v centru areálu zámeckého parku B. Němcové, v zastavěném území obce. Celková plocha řešeného areálu je cca 6000 m<sup>2</sup>.

Tato plocha zahrnuje pozemky p.č. 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3985 a 3981/1, v katastrálním území Karviná-Město, parcely jsou v majetku města.

Celý areál bývalých koníren je umístěn v prostoru parku asi 350 m jižně od zámku na křížení hlavních a vedlejších pěších tras, které jím procházejí ze severu na jih a z východu na západ. Území je vymezeno ze severu vyústěním několika pěších tras, z východu vzrostlou zelení, jež tvoří vegetační clonu hlavní pohledové ose od zámku parkem, z jihu otevřenou krajinou parku a ze západu se naskýtá výhled jedním z vedlejších kompozičních průhledů parkem.

### ***b) architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.***

#### **Architektonické řešení**

Lokalita leží v centrální části zámeckého parku, v nejbližším okolí se nevyskytují žádné jiné objekty. Území je téměř rovinaté navazující všemi směry na volnou krajinu parku. Areál zahrnuje celkem dva objekty. Historickou budovu bývalé mléčnice a konírny/ kočárovny, spolu svírají svou polohou pravý úhel tak, že mezi nimi vzniká obdélníkové nádvoří s asfaltovým povrchem orientované k severozápadu. Vzrostlá zeleň v areálu bude z části ponechána, několik dřevin, především lokálně nevhodných jehličnanů a javorů, bude vykáceno v souladu s vyhodnocením kvality dřevin v rámci provedeného dendrologického průzkumu.

Oba historické objekty jsou jednopodlažní převážně nepodsklepené (objekt A má malou část podsklepení) se sedlovými střechami a jsou postaveny zhruba před rokem 1836. Objekt mléčnice je zděný s původním dřevěným hambalkovým krovem, vazné trámy a kráčata předstupují před venkovní okapové fasády. Prostor původní předsíně a sousedních komor je zaklenut pruskými plackami.

Co se týká objektu konírny, po požáru v dubnu 2007 došlo k jeho závažnému poškození. Střešní krytina spolu s konstrukcí krovu a částí komínů byly zcela zničeny. Tento objekt byl provizorně zastřešen a současně byly zazděny stavební otvory. V levé i pravé části objektu jsou částečně



zachovány původní klenuté pruské placky, v prostoru bývalé konírny jsou zachované klenuté cihelné stropy svedené do ocelových nosičů nesených litinovými sloupky.

Oba objekty jsou již od roku 1994 funkčně a provozně nevyužité. Tato situace se výrazně odráží v jejich špatném stavebně technickém stavu.

Architektonický výraz obou hlavních objektů vychází jak z dochovaných odkazů historického vzhledu, tak z požadavků na soudobé provozní řešení a také ze skutečnosti, že se jedná o objekty zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek s historickou a kulturní hodnotou. Snaží se v maximální míře zachovat a obnovit rytmus fasádních otvorů v původních osách. V případě, že z nějakého důvodu nebude možné respektovat původní umístění otvorů, bude zachováno alespoň provedením plastických záklenků v rámci omítky. Taktéž se počítá s rekonstrukcí dveřních a okenních špalet a záklenků, neboť v některých málo místech se ještě dochovaly.

V rámci stavebních úprav budou respektovány stávající klenby v obou objektech a pohledová konstrukce trámového stropu v části mléčnice.

Stávající historicky hodnotná střešní konstrukce a tvar sedlové střechy mléčnice včetně přesahů vazných trámů s krácaty zůstane zachován, původní hambalkový krov bude pouze doplněn o prvky zajišťující požadovanou únosnost konstrukce. Bude zbourán stávající vikýř a nově osazeny střešní vikýře s pultovou střechou k prosvětlení podkroví. Sedlová střecha konírny bude provedena nově v původním tvaru bez střešních vikýřů.

### **Materiálové řešení:**

Dozdívky a nové příčky budou převážně prováděny z tradičních materiálů keramických plných cihel. Pouze v podkroví budou ze statických důvodů dispozice členěny sádkartonovými konstrukcemi.

U obou původních objektů bude proveden nízký sokl v hladké soklové omítce v šedém odstínu. Fasády budou provedeny v hladké vápenné omítce v "lomeném" odstínu bílé, včetně okenních šambrán a říms v odstínu shodném s odstínem omítky soklu. Stávající výplně okenních a dveřních otvorů nahradí nová dřevěná okna a dveře opatřené lazurovacím nátěrem. Okna jsou navržena kastlíková, plně části dveří kazetové doplněné prosklením.

Střešní krytina bude z vláknocementových čtvercových šablon kladených na koso, u okapů a napojení vikýřů v místě oplechování s použitím překládané krytiny (hustější vyskládání šablon na hranu při okrajích střech). Sněhové zachytávače umístit pouze nad vstupy do objektů, je navrženo použití max. třech řad tzv. ježků. Veškeré klempířské práce budou provedeny z titan-zinku.

**Dostavba spojovacího krčku** je řešena s maximálním prosklením tak, aby svou hmotou nekonkurovala již stávajícím objektům bývalé mléčnice a koníren. Nosné i nenosné prvky a oplechování krčku bude provedeno v nerez, případně s povrchovou úpravou v odstínu RAL 9007 imitující nerez.

Samostatná budova skladu a stání pro odpadní nádoby je navržena jako zděná s dřevěným obložením a plochou střechou, branka pro zpřístupnění odpadních nádob z žárově zinkované ocelové konstrukce.

Kolem jednotlivých objektů je podélně navržena široká zpevněná plocha tvořena kamennou dlažbou kladenou do propustného lože, sloužící především jak provozním, tak dopravním potřebám.

Na ucelené zpevněné plochy navazuje venkovní terasa bistra z kompozitního materiálu v imitaci dřevěných prken, dále rekreační trávníky a parkové louky, vhodné k relaxaci i kulturním akcím. Skrz tyto plochy prochází na původních trasách nové chodníky s mlatovým povrchem a kamennými obrubami.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Funkční využití obou objektů vychází z požadavků zadavatele, jež jsou skloubeny s potřebou integrace společensko-vzdělávacích funkcí s doprovodným gastronomickým zázemím a relaxací do řešeného území. Areál obsahuje několik samostatných funkčních celků, které se dispozičně i provozně vhodně doplňují.

V objektu mléčnice se v přízemí jedná o víceúčelový sál s průhledem do krovu, který umožňuje

pořádat konference, školení, přednášky, koncerty, workshopy, zasedání a různé další vzdělávací a kulturní akce až pro zhruba 130 sedících osob. Dále je v přízemí navrženo bistro s provozním zázemím a sociálním zázemím pro veřejnost. V nadzemním podlaží je umístěno zázemí zaměstnanců se skladem a prostorem pro technické instalace objektu.

V objektu koníren se jedná o výukový prostor ateliérů a komunitní místnost. V nadzemním podlaží se nachází rovněž sklad s prostorem pro technické instalace, k jiným účelům nebude tento prostor v současné době využit.

Oba objekty jsou propojeny novým jednopodlažním proskleným krčkem, který současně propojuje společný prostor před budovami s parkováním za nimi. Původní objekty jsou doplněny o samostatný jednopodlažní venkovní objekt skladu s polootevřeným prostorem pro odpadní nádoby přístupný přes vstupní branku, situovaného v jihovýchodní části areálu koníren.

V rámci snižování energetické náročnosti technologických procesů musejí všechny nové spotřebiče splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.

Součástí dodávky dveří bude také systém generálního klíče a dále dveřní štítky s popisem účelu místností

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je stavbou veřejnou a vztahuje se na něj vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vzhledem k památkové ochraně stávajících objektů je bezbariérově řešena jejich přízemní část a nové objekty.

V souladu s prováděcí vyhláškou jsou navržena zejména následující opatření:

- vnitřní uspořádání INP (šířky chodeb, dveří,...) umožňuje pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.
- V hlavních objektech mléčnice a koníren je umístěno bezbariérové WC sloužící pro potřeby návštěvníků.  
WC pro imobilní budou vybavena opticko- zvukovou signalizací pro možnost přivolání pomoci v případě náhlého zdravotního problému nebo problémů s hybností. Napájení této signalizace bude provedeno ze světelného obvodu. Tato signalizace bude instalována na WC pro imobilní v obj. A a B.
- Před hlavním vstupem do budov je zřízena volná plocha splňující min. rozměr 1500 x 1500 mm.
- Sklon plochy před vstupem do budovy bude pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,00 %).
- Vstup do objektu má navrženou šířku min. 1 000 mm.
- Dveře pro veřejnost na vstupu do budovy budou zaskleny bezpečnostním sklem a budou chráněny proti mechanickému poškození. Prosklené plochy budou kontrastně označeny oproti pozadí ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm. Toto značení je uvažováno pouze na spojovacím koridoru. Ostatní dveře budou členěny dřevěnými sloupky a poutci. Na vchodových dveřích není z důvodu zachování historického vzhledu uvažováno s madly. V případě potřeby se předpokládá pomoc personálu. Ve výši 800 až 900 mm budou opatřeny vodorovnými madly přes celou jejich šířku pouze dveře na wc pro imobilní návštěvníky. Madlo bude umístěno na opačné straně, než jsou závěsy.
- Klika dveří bude umístěna nejvýše 1 100 mm od podlahy.
- Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva bude mít součinitel smykového tření nejméně 0,5 nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 nebo úhel kluzu nejméně 10°.
- Výškové rozdíly pochozích ploch v objektu nebudou vyšší než 20 mm.
- Prostory, ve kterých se předpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu, odpovídají manévrovacím schopnostem vozíku pro osoby s pohybovým omezením,

respektive jeho bezkoliznímu průjezdu. Tyto prostory umožňují otáčení vozíku o 360°.

- Jednotlivé dveře mezi těmito prostory jsou navrženy se světlou průchozí šířkou min. 800 mm a jsou opatřeny vodorovným madlem umístěným ve výšce 800 mm nad úroveň přilehlé podlahy. Všechny tyto dveře jsou řešeny bez prahu a budou doplněny okopovým plechem pro zvýšení mechanické odolnosti.
- Prosklené dveře v prostorách s výskytem osob s omezenou schopností pohybu, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména budou mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelných oproti pozadí.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V objektu nevzniká při jeho provozu žádná nebezpečí. V případě poruchy některého z technických zařízení závadu odstraní specializovaná firma. Jedná se především o hlavní jističe a rozvaděče, vodoměrnou sestavu a další podobná zařízení.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochůzné povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky na tyto úpravy jsou stanoveny v příslušných normách:

- ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry
- ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 45 07 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah
- ČSN 72 5191 Keramické obkladové prvky – stanovení protiskluznosti
- ČSN EN 13 164 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví

Použité výrobky musí být certifikované pro použitou podlahu a konkrétní prostředí. Veškeré vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Přízemí objektu má parametry pro bezpečný pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhl. 398/2009Sb. Pro zajištění bezpečného chodu stavby musí investor zajistit před jeho uvedením do provozu zpracování poplachových směrnic a všech potřebných provozních řádů zejména pro technická zařízení v budově (VZT jednotky, předávací stanice apod.). Budou zde uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení. Uživatelský manuál z hlediska bezpečnosti provozu musí obsahovat zejména stanovení termínů pro cyklické revize elektrických zařízení (ČSN 33 2000-6-61).

V souladu s vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. O požární prevenci musí zhotovitel stavby nechat zpracovat požární poplachové směrnice, evakuační schémata a evakuační plán, řád ohlašovy požárů, dokumentaci zdolávání požáru a další požadovanou dokumentaci požární ochrany dle požadavků zákona o požární ochraně a vyhlášky o požární prevenci (např. požární kniha). Dále dle uvedené vyhlášky je nutno vykonávat pravidelně po 6 měsících preventivní požární prohlídky. Každého půl roku vždy na jaře a na podzim bude zkontrolován technický stav střešního souvrství a provedena kontrola vpustí.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební, konstrukční a materiálové řešení:**

#### **SO.01–mléčnice a SO 02 konírny**

Jedná se o stávající památkově chráněné objekty, které mají obdobné konstrukční i materiálové řešení.

##### **Stávající stav**

Objekty jsou obdélníkového tvaru převážně nepodsklepené–část objektu mléčnice má pod bývalým sociálním zařízením vytvořen technický suterén se světlou výškou cca 1,5m. Původně byly oba objekty zastřešeny sedlovou střechou s nosnou konstrukcí dřevěný krov hambálkového typu, který byl po požáru objektu koníren nahrazen dřevěnými příhradovými vazníky. Střešní krytina mléčnice jsou eternitové šablony, střešní krytina koníren jsou asfaltové hydroizolační pásy.

V obou objektech bylo odstraněno veškeré vybavení a zařizovací předměty. Byly odstraněny veškeré povrchové úpravy. Podlahy jsou v různých výškových úrovních s nášlapnou vrstvou beton, suť, alt.dřevěný záklop.

Veškeré okenní otvory byly zazděny. V místech zazdění zůstaly částečně zachovány nepůvodní dřevěné rámy oken. V interiéru zůstaly zachovány jen částečně zárubně dveří, které jsou dřevěné nebo ocelové.

##### **Bourací práce:**

Je navrženo odstranění nepůvodních přístaveb. V objektu koníren bude odstraněna nepůvodní střešní konstrukce. V obou objektech budou odstraněny podlahové konstrukce v celém rozsahu. Další bourací práce jsou spojeny se změnou dispozice, sanací krovu a statickým zajištěním budovy, kdy budou odstraněny poškozené části stropů a krovů. Budou vybourány nové okenní a dveřní otvory.

##### **Základy**

dle provedeného průzkumu jsou stávající objekty založeny do hloubky cca 1,0 m pod terénem. Základové pasy byly provedeny ze skládaných kamenů. Na základě statického posudku jsou navrženy dobetonávky základu, které budou prováděny po etapách. Pod stávajícími zděnými konstrukcemi bude proveden železobetonový práh výšky 450 mm a podbetonování na úroveň původní základové spáry. Nový základ bude proveden po záběrech v délce 1,0m ve třech etapách. Další etapa bude provedena vždy až po vytvrzení betonu a dozdivek po stávající stěnu. V celém prostoru objektů bude vybetonována nová základová deska.

##### **Svislé konstrukce**

Jsou zděné z keramických cihel. Dozdivky okenních otvorů jsou z cihel dutinových. Je navržena změna dispozice. Nové příčky a dozdivky budou prováděny tradičním způsobem z cihel plných. Po obvodu objektů je navrženo v rámci zesílení základů doplnění hydroizolace a oprava soklu. Nová svislá hydroizolace bude vytažena cca 300 mm nad úroveň terénu a po obvodu bude začištěna kamenným zdivem zakončeným vápennou omítkou v odstínu šedém. Veškeré nové zděné konstrukce budou založeny na nové hydroizolaci.

Stávající komíny budou ubourány a zaslepeny v místě nové stropní konstrukce nad 1np.

Původní nadezdivky v podkroví jsou nesoudržné. Po odstranění pozednic v rámci realizace nového železobetonového věnce, budou nadezdivky doplněny a dozděny na šířku zděné konstrukce 1np. viz výkresová část.

##### **Schodiště**

Schodiště bude provedeno jako monolitické železobetonové. Mezipodesta bude uložena na dvou stěnách kolem schodiště. Schodiště bude provedeno z betonu C20/25 XC1 a bude vyztuženo vázanou výztuží B500B.

### **Stropní konstrukce**

Stropy nad I np tvoří dřevěné trámy se záklopy alt.cihelné klenby. Dle požadavku investora a státní památkové péče zůstanou funkční stropní cihelné klenby zachovány. Nad klenbami jsou rozmístěny dřevěné trámy, tyto trámy budou částečně odstraněny. Rozsah demontáže bude určen na místě dle míry poškození dřevěných trámů. Nad trámy je dřevěný záklop, který bude odstraněn v celém rozsahu. V místnostech, kde nejsou cihelné klenby je dřevěný záklop i ze spodu dřevěné konstrukce, tento rovněž bude odstraněn v celém rozsahu. V části koníren byl v předešlých letech realizován hurdiskový strop, tento bude demontován.

Nová stropní konstrukce v objektu A mléčnice bude provedena nad vaznými trámy krovu. V objektu B bude provedena nad ukončenými nosnými zdmi. Nosná konstrukce bude provedena z profilů HEB 240. uložených po vzdálenostech 1,0m. Na ocel. nosníky navrhujeme položit a přistřelit trapézový plech s výškou vlny 50 mm. Vlny zarovnat cementově pojeným podsypem a dále položit vrstvy podlahy.

Nosná konstrukce stropu bude osazena na nové železobetonové věnce, která budou v objektu mléčnice provedeny po odstranění pozednic. V objektu koníren budou provedeny na úrovni ukončených zdí (nad klenbami).

### **Krov**

V objektu A mléčnice zůstane zachován původní hambálkový krov, který nad víceúčelovým sálem zůstane viditelný. Je navržena sanace dřevěných částí krovu. Budou odstraněny pozednice v celém rozsahu a konstrukce vikýře. Zároveň bude odstraněno dřevěné bednění a latě střešní konstrukce. Dále budou vyměněny napadané části krovu a doplněny chybějící části. Zachovalé dřevěné konstrukce označené pro odstranění, budou využity pro doplnění nebo výměnu poškozených částí krovu.

Vazné trámy přecházejí v kráčata, která jsou pravidelně rozmístěna v podélném směru. Poškozená kráčata budou vyměněna. Při ohledání byly zjištěny dva různé tvary krácat. Při výrobě nových je nutno dodržet původní vzhled, a to jsou kráčata profilovaná se dvěma zuby (více profilovaná).

Je navrženo zesílení zachovávaných krokví a vazných trámů. Stávající krokve budou zesíleny z horní strany příložkou tl. 50 mm na šířku stávající krokve. Stávající vazný trám a kráčata budou zesíleny dř. příložkou z horní strany. V místě plných vazeb se doplní sloupky u pozednice.

Při obnově dřevěných konstrukcí krovu budou měněny pouze poškozené dřevěné prvky nebo jejich části metodou kus za kus v odpovídajících profilech a materiálu (druhu dřeva); nové prvky budou ručně připraveny a upraveny tradičním řemeslným postupem - tesáním a do konstrukce vkládány pomocí tesařských ručně zhotovených spojů (přeplátováním, klopováním, čepováním, ad.); v případě menší míry poškození jednotlivých prvků budou provedeny opravy a nastavení pomocí protézování (plátování) s tradičními spoji dřevěnými kolíky; v případě lokálních poškození dřevěných prvků budou prováděny přesné plomby v dřevěném materiálu dle stávajícího; rozsah výměn dřevěných prvků, **způsob provedení tesařských spojů a další detailnější rozbor projedná prováděcí firma s pracovníky památkové péče před započatím prací.**

Krov objektu B konírný v předešlých letech vyhořel. Objekt byl provizorně zastřešen sedlovou střechou s nosnou konstrukcí dřevěné příhradové vazníky. Střecha i krov budou odstraněny a bude realizován krov nový, kopírující sklon střechy objektu A.

Ve skladbě střech použít bednění tl. 25 mm.

Veškeré dřevěné prvky nutno ošetřit (transparentním, bezbarvým přípravkem) proti houbovým chorobám, plísním a dřevokaznému hmyzu.

### **Střešní plášť**

Bude proveden u obou objektů nový. Je navrženo použití nadkroekvní izolace pro zachování viditelného památkově chráněného krovu.

#### **Skladba střešního pláště:**

- střešní krytina vláknocementové šablony imitující břidlicovou střešní krytinu
- nosná konstrukce krytiny latě 60x40mm alt.bednění tl.25 mm dle zvolené střešní krytiny
- distanční latě 60x40mm
- doplňková hydroizolace střešní folie lehkého typu
- nadkroekvní izolace PIR tl.200 mm
- parozábrana samolepící SBS modifik. Asfaltový pás s hliníkovou vložkou
- nový záklop-bednění-palubky tl.25 mm

-nosná dřevěná konstrukce krovu

Veškeré vrstvy střešního pláště kotvit proti sání větru. Větrací otvory budou zajištěny sítí proti hmyzu. Přístup na střechu bude zajištěn přenosnými žebříky alt.plošinou z terénu.

Způsob položení jednotlivých šablon nové vláknocementové krytiny, bude vycházet ze současného, budou položeny čtvercové šablony velikosti dle stávajících na koso; uložení krytiny bude provedeno bez větracích otvorů a bez užití zachytávačů sněhu (s výjimkami viz výše), bez viditelného oplechování, s přesahem v hřebenech nebo s hřebenáči malých rozměrů a s vyskládáním šablon na hranu při okrajích střechy dle stávajícího a v úžlabích; případné závětrné lišty budou provedeny jako dřevěné. Odvětrání střešního pláště bude provedeno u hřebene viz.výkresová část.

### **Výplně otvorů vnější**

Nové okenní otvory jsou navrženy tak, aby respektovaly rozmístění původních okenních a dveřních kleneb v obvodových zdech. V objektu A-mléčnice byla většina okenních kleneb porušena a ze strany exteriéru nejsou znatelné záklenky. Ostění nových otvorů bude zarovnáno. V části objektu u jihovýchodní fasády zůstaly klenby zachovány včetně záklenků ze strany interiéru. Tyto zůstanou respektovány a nové okenní výplně budou osazeny do otvoru po probourání dozdivky.

V objektu koníren zůstal zachován původní vzhled kleneb včetně tvarovaného ostění-záklenků. Původní otvory tak zůstanou zachovány. V případě poškození zachovávané okenní klenby je navržena její oprava, doplněním chybějící části přezděním (vypadlé cihly, záklenky.....). Veškeré zdění musí být prováděno tradičním způsobem.

Výplně otvorů v obvodovém plášti osadit k vnějšímu líc zdiva-klenby, pouze u úzkých průhledů ve štítech osadit výplně až za vnitřní líc zdiva, tak aby nebyl viditelný rám.

Výplně okenních a dveřních otvorů jsou navrženy jako kastlíková s dřevěným rámem. Zasklení ze strany exteriéru sklo jednoduché, ze strany exteriéru izolační dvojsklo. Vnější křídla budou otevíravá směrem ven. Vnitřní křídla směrem do interiéru. Pokud to výrobní technologie umožní, tak aby byl zachován historizující vzhled okna, bude nové U pro celý výrobek max.0,9 W/m<sup>2</sup>.K. Způsob osazení oken bude proveden dle ČSN 74 6077, řešení dle výrobní dokumentace dodavatele oken.

Je navržen historický vzhled oken-subtilní rámy, profilování ráků, křídel, příčelí a sloupků. Příčle a sloupky budou zasklení členit na menší díly. Není povoleno meziskelní členění. Plné části provést s kazetováním. V místě zasklení ze strany exteriéru osadit do ráků křídel dřevěné okapničky. Meziskelní distanční rámečky provést v odstínu ráků.

Povrchová úprava ráků krycí nátěr v odstínu lomená bílá. Plné části dveří kazetové. Zasklení dveří bezpečnostní sklo lepené oboustranně.

**Technické výkresy okenních a dveřních výplní budou předloženy pracovníkům památkové péče ke schválení před zahájením výroby, stejně jako veškeré kování, zejména závěsy, kliky, rozvory, apod. – kování doporučujeme historizující, v surové mosazi např. vzor Elegant alt Wien. Okenní rámy, rámy křídel a dělicí prvky (příčle, sloupky, ad.) budou profilovány. Po schválení dílenské dokumentace budou vyrobeny vzorové výplně: 1ks okna, 1ks dveře, které budou předloženy příslušnému odboru památkové péče a po jejich odsouhlasení bude možno pokračovat ve výrobě ostatních výplní.**

### **Osazení výplní otvorů provést dle ČSN 74 6077,**

Montáž jednotlivých výplní otvorů, provede dodavatel, který dává záruku, že výrobek jako celek včetně osazení je staticky dimenzovaný na mechanickou odolnost proti větru a na namáhání při otvírání oken. Před výrobou výplní otvorů je nutné jednotlivé otvory na stavbě zaměřit, každý otvor zvlášť.

Kotvení výplní otvorů bude prováděno na základě montážního předpisu výrobce oken, bude splňovat požadavky § 26 vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Okenní otvory budou doplněny o parapety – z venkovní strany titanizek předzvětralý, z vnitřní strany parapet dřevěný.

Podklad pod vnější parapety spádovat 3° od okna v rámci vápenné malty.

### **Podlahy**

Nášlapné vrstvy podlah se liší dle účelu užívání místností. V přízemí objektů je navržena převážně keramická dlažba. V hygienických místnostech bude pod tuto dlažbu provedena nátěrová hydroizolace



vyvedená na svislé konstrukce min.300 mm. Pobytových místnostech je navržena jako nášlapná vrstva laminátová podlaha položená plovoucím způsobem.

V objektu koníren bude v nevyužívané místnosti 2np položena na podlahu tepelná izolace na bázi minerální vlny tl.200 mm. Izolace bude před znečištěním chráněna geotextilií.

### **Výplně otvorů vnitřní**

Dveře a zárubně jsou navrženy dřevěné lepené z lamel z masivního dřeva. Doporučujeme, aby výrobky z lepených profilů byly typu Rustikal, které jsou přizpůsobené historickým budovám (profilací ad.).

### **Úpravy povrchů**

Veškeré použité materiály musí být vhodné pro dané prostředí a pro použití v památkově chráněných objektech. Je navrženo použití materiálů na bázi vápna alt.trassového vápna. Materiály pro jednotlivé vrstvy volit pro zachování kompatibility jako jednotný systém jednoho výrobce.

### **Povrchy vnitřní**

Veškeré použité materiály musí být vhodné pro dané prostředí a pro použití v památkově chráněných objektech. Je navrženo použití materiálů na bázi vápna alt.trassového vápna.

Před provedením nových omítek je nutno provést vyčištění zdiva, odstranění nesoudržných a separačních vrstev a provést zaspárování vydrolených částí materiálem kompatibilním s následně použitou omítkou. Je navrženo použití vápenné spárovací malty s trasem.

Nová omítka bude na stávající konstrukce nanášena ve skladbě:

- Vápenný přednástřík pod vápenné omítky
- Jádrová omítka do interiéru na bázi vápna alt. trasového vápna (trasvápenná omítka-difuzně otevřená regulující vlhkost vzduchu v interiéru) tl. 15-20 mm
- Vnitřní štuk-Jemná vápenná alt.trasvápenná tenkovrstvá omítka (štuk) pro povrchovou úpravu jádrových omítek. Pro vnitřní užití tl.2 mm (max.tl. do 5 mm)
- Barevný vápenný nátěr paropropustný

V případě keramických obkladů bude obklad lepen na jádrovou omítku, na kterou bude následující skladba:

Penetrace

Keramický obklad slinutý dle požadavků investora a dotčeného orgánu památkové péče, včetně flexibilní spárovací hmoty a řešení napojení a dilatací dle předpisů výrobce, flexibilní lepidlo třídy pro keramické obklady lepené na vápenný podklad.

### **Povrchy vnější**

V současnosti je zdivo bez povrchových úprav, místy můžou být pozůstatky původní omítky. Před započítím nových povrchových úprav je nutno odstranit případné zbytky původní omítky, nesoudržné a nesoudržné části nebo znečištění oleji apod.

U obou původních objektů bude proveden dozděním nízký sokl z kamenného zdiva. Kamenné zdivo bude ošetřeno vápennou omítkou jako nadzákladové zdivo v odstínu šedém. Nad terénem bude omítka ošetřena hydrofobizujícím bezbarvým nátěrem.

Fasády nad soklovým zdivem budou provedeny v hladké vápenné alt. trasvápenné omítce v "lomeném" odstínu bílé.

Fasádu provádět na vyčištěné zdivo. Rovněž tak spáry zdiva je nutno vyčistit a vyškrábnout do hloubky 1-2 cm. Nová omítka bude na stávající konstrukce nanášena ve skladbě:

- Vápenný přednástřík pod vápenné omítky.
- Jádrová omítka do exteriéru na bázi vápna alt. trasového vápna (trasvápenná omítka) tl. 30 mm
- Vápenná alt.trasvápenná svrchní omítka hladká
- Barevný vápenný nátěr paropropustný

**Omítky provádět ručně jako točené.**

### **Klempířské práce**

Jedná se o provedení klempířských konstrukcí-oplechování parapetů oken na fasádě, dešťové svody,

Materiál: titanizek předzvětralý **t1.0,6-0,7mm dle ČSN 73 3610-** Klempířské práce a dle umístění a technologických pravidel pro příslušný materiál.

Před výrobou je nutno jednotlivé rozměry na stavbě zaměřit.

Parapety musejí být spádovány 3° směrem od okna spád provést podkladem z vápenné malty. Oplechování parapetů provádět tradičním způsobem (provádět ohyby-bez plastových krytek) musí mít uzavřený tvar bez průstřihů. Parapet musí min.35 mm přesahovat před fasádu a svislý ohyb musí být min.50 mm. Kotvit pomocí vhodného bitumenového lepidla. Provedení – celoplošné, nutno dodržet technologické postupy výrobce plechu. Kotvení klempířských prvků ve střeše provést vhodným spojovacím materiálem pro klempířské výrobky přes výztužné plechy.

#### **Zakončení vzduchotechniky**

Jedná se o vyústění VZT ve fasádě. Řešení je navrženo tak, aby co nejméně narušovalo historický vzhled stávajících objektů. Vyústění vzduchotechniky do fasády bude v objektu A-mléčnice provedeno tak, že v rámci navrhovaného vikýře budou dvě okenní výplně nahrazeny VZT mříží, která bude osazena za rámem okna. Ze strany exteriéru bude osazen rám okna s členěním, ale bez zasklení.

V objektu B-koníren budou VZT mřížky osazeny do dvou nových vikýřů orientovaných směrem do parku.

### **SO.03 – spojovací chodba**

Je řešena s maximálním prosklením tak, aby svou hmotou nekonkurovala již stávajícím objektům bývalé mléčnice a koníren. Nosné i nenosné prvky a oplechování krčku Bude provedeno v nerez, případně s povrchovou úpravou v odstínu RAL 9007 imitující nerez.

Podlaha objektu bude položena na základové desce+hydroizolace tepelná izolace+roznášecí a nášlapná vrstva z keramické dlažby.

Nosnou konstrukci střešního pláště budou obdobně jako u objektů mléčnice a koníren tvořit ocelové profily a trapézový plech. Spádová vrstva z tepelné izolace PIR, hydroizolace střešní PVC folie určená k mechanickému kotvení.

### **SO.06 – kontejnérové stání a sklad**

Budova skladu a stání pro odpadní nádoby je navržena jako zděná s dřevěným obložením a plochou střechou.

Materiálové řešení je obdobné jako u předchozích objektů. Svislé konstrukce z cihel plných založené na železobetonových pásech. Hydroizolace z pásu na bázi SBS modifik.asfaltu. Je navrženo svislé členění dřevěného obkladu.

Výplně otvorů jsou bez požadavku na tepelnou izolaci. Okno zasklení dvojsklo do dřevěného rámu, vrata ocelová odstín šedý branka pro zpřístupnění odpadních nádob z žárově zinkované ocelové konstrukce.

Střecha je navržena jako plochá. Nosná konstrukce střechy žebet.deska. Spádová vrstva z tepelné izolace EPS. Hydroizolace střešní PVC folie.

Oplechování stejná jako u objektu koníren a mléčnice-titanizek předzvětralý prováděný tradičním způsobem.

#### **b) Mechanická odolnost a stabilita:**

Stavba a její součásti jsou navrženy tak, aby při dosažení kritických výpočtových podmínek nedošlo k poškození stavby, technického vybavení nebo okolních budov a ohrožení zdraví osob. Podrobněji viz.samostatná část PD-Stavebně konstrukční řešení stavby.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### a) **technické řešení,**

Vytápění objektů je navrženo tepelnými čerpadly vzduch-voda umístěnými za objektem, alternativně v rámci venkovního skladu.

## **IO 01 Splašková kanalizace**

V rámci rekonstrukce stávajících objektů A a B bude provedena v objektech nová splašková kanalizace, která bude napojena novými vývody z objektu na novou areálovou splaškovou kanalizaci PVC DN 160.

Objekt A bude obsahovat celkem 5 nových přípojných míst splaškové kanalizace DN 160, kdy napojení jednotlivých těchto míst bude na nové areálové potrubí do nové revizní šachty DN 425 s litinovým poklopem D400.

Objekt B bude obsahovat pro změnu celkem 3 přípojná místa nové splaškové vnitřní kanalizace DN 160, kdy bude opět provedeno napojení do nových revizních kanalizačních šachet DN 425 s litinovými poklopy D400.

Všechny splaškové vody budou svedeny do nové podzemní žumpy o objemu 15 m<sup>3</sup>. Žumpa je navržena vedle zpevněných ploch v zeleném pásu. Žumpa nebude pojízdná.

Minimálním spád potrubí bude 2%. Na trase bude navrhované potrubí křížit stávající i navržené podzemní sítě. Při křížení bude dodržena ČSN 73 6005 a to odstupová vzdálenost při křížení, příp. souběhu potrubí.

Kanalizace bude provedena jako gravitační ve spádech uvedených v podélných profilech.

### **Množství splaškových vod odpovídá potřebě vody:**

#### **výpočet dle vyhlášky 120/2011 Sb.:**

Kategorie:	kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení
Na jedno sedadlo v denním průměru/rok	
Potřeba vody na 1 sedadlo za rok	1 m <sup>3</sup>
Na jednoho návštěvníka sportovního zařízení v denním průměru/rok	
Potřeba vody na 1 návštěvníka za rok	20 m <sup>3</sup>
Qrok	(130x1)+(20x20) = <b>530 m<sup>3</sup>/rok</b>

#### **Výpočet velikosti žumpy dle ČSN 75 6081:**

Počet připojených obyvatel:	130x0,07 + 20x0,2 = 12,667 EO
Specifická průměrná denní spotřeba vody	0,10 m <sup>3</sup> /os.den
Časový interval vyprazdňování žumpy	7 dní
Potřebný objem akumulacího prostoru žumpy	8,9 m <sup>3</sup>
Navrhovaná žumpa o objemu	15 m <sup>3</sup> - <b>VYHOVUJE</b>

## **IO 02 Dešťová kanalizace**

Rekonstruované objekty A a B budou nově vybaveny novými dešťovými svody, kdy bude jak objekt A, tak i objekt B obsahovat celkem 6 kusů dešťových svodů pro jednotlivý objekt. Propojovací krček, tedy objekt C bude vybaven jedním střešním svodem. Jsou navrženy střešní svody DN 125, které budou napojeny na nově navržené lapače střešních splavenin DN 125.

Propojení jednotlivých dešťových svodů bude provedeno potrubím PVC DN 160, resp. DN 200, které bude svedeno směrem k navrhovanému vsaku, který je obsažen v samostatné části PD.

Lomové body budou osazeny revizními plastovými šachticemi DN 425 s litinovými poklopy D400.

Minimálním spád potrubí bude 1%. Na trase bude navrhované potrubí křížit stávající i navržené podzemní sítě. Při křížení bude dodržena ČSN 73 6005 a to odstupová vzdálenost při křížení, příp. souběhu potrubí.

Kanalizace bude provedena jako gravitační ve spádech uvedených v podélných profilech.

### **Množství dešťových odpadních vod**

Plocha střechy – objekt A:	426,50 m <sup>2</sup>
Plocha střechy – objekt B:	500,60 m <sup>2</sup>

Plocha střechy – objekt C:	33,20 m <sup>2</sup>
Plocha střechy – kontejnerové stání:	45,50 m <sup>2</sup>
Celková plocha střech:	1005,80 m <sup>2</sup>
Periodicita deště – 1,0	
Intenzita deště – 128	
Součinitel odtoku střechy 1,0	

**Množství odváděných dešťových odpadních vod  $Q_r = 12,87$  l/s**

### **IO 03 Přípojka vody**

Stávající připravený vodovod PE 100 RC d90x8,2 SDR 11 je ukončen stávajícím uzavíracím šoupětem DN 80, kdy za toto stávající šoupě bude provedeno připojení nového potrubí nové vodovodní přípojky PE 100 RC d63x5,8 SDR 11. Navrhovaná délka vodovodní přípojky bude 2,4m, kdy přípojka bude ukončena novou vodoměrnou šachtou. Šachtice je navržena v zatravněné části před komunikací.

Nové potrubí bude uloženo na pískové lóže tloušťky 100mm. Nad vodovod bude uložen identifikační kovový vodič CYKY 4mm<sup>2</sup>.

#### **Potřeba vody: výpočet dle vyhlášky 120/2011 Sb.:**

Kategorie:	kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení
Na jedno sedadlo v denním průměru/rok	
Potřeba vody na 1 sedadlo za rok	1 m <sup>3</sup>
Na jednoho návštěvníka sportovního zařízení v denním průměru/rok	
Potřeba vody na 1 návštěvníka za rok	20 m <sup>3</sup>
Q rok	$(130 \times 1) + (20 \times 20) = 530$ m <sup>3</sup> /rok

### **IO 04 Areálový vodovod**

Nový areálový vodovod bude napojen na novou přípojku vody, která je ukončena novou vodoměrnou šachtou, kde za novým vodoměrem začíná areálový vodovod. Ten bude tvořen potrubím PE, kdy páteřní část je navržena z potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 a napojení jednotlivých budov koníren je řešeno potrubím PE 100 RC d50x4,6 SDR 11. Dopouštění požárních nádrží bude provedeno potrubím PE 100 RC d32x3,0 SDR 11.

Jednotlivé odbočky budou ukončeny uzavíracím kulovým kohoutem v příslušné místnosti, či objektu. Prostup do stávajících objektů bude osazen chráničkou a potrubí vyvedeno do technické místnosti, kde bude umístěn nový objektový hlavní uzávěr vody.

Nové potrubí bude uloženo na pískové lóže tloušťky 100 mm. Nad vodovod bude uložen identifikační kovový vodič CYKY 4mm<sup>2</sup>.

### **IO 05 Areálový suchovod**

V návaznosti na PBR je nutné v areálu zhotovit požární nádrž s objemem minimálně 22 m<sup>3</sup>, kdy je tato nádrž navržena z nových samonosných dvouplášťových nádob o objemu 10 a 12 m<sup>3</sup>, které budou vzájemně propojeny a budou tedy tvořit nádrž o objemu požadovaných 22 m<sup>3</sup>. Jedná se o podzemní nádrže, které budou uloženy na novou betonovou desku tl. 150 mm. Přesné uložení nádob bude respektovat montážní pokyny výrobce skutečně dodaných nádrží. Propojení nádrží bude provedeno PVC potrubím DN 200. Nádoby jsou navrženy v zatravněné části areálu a nejsou pojízdné.

Navrhovaný suchovod bude proveden potrubím PE 100 RC d125x11,4 SDR 11, kdy bude nové potrubí vedeno 0,5m pod stávajícím terénem. V nádrži bude umístěna savice a suchovod bude ukončen novým nadzemním hydrantem DN 100.

### **IO 06 Přeložka vodovodu**

Stávající areálový vodovod pro objekt „Loděnice“ je veden souběžně s vodovodem pro objekt „Konírny“, kdy vodoměrná šachta pro tento areál je umístěna na začátku příjezdové cesty do parku. Překládaná část se týká potrubí pro objekt „Loděnice“, kdy se jedná o potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 vedené pod uvažovanou možnou novostavbou Inhalatoria která je řešena samostatnou PD. Jedná se

o úsek cca 37 m, který bude přeložen novým potrubím PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 v nové trase délky 55,30m.

Stávající potrubí bude v potřebné délce demontováno a na odřezané (demontované) části potrubí bude provedeno osazení nově navržených elektrotvarovek PE potrubí. Propojení potrubí PE bude vždy elektrotvarovkou. Nové potrubí je navrženo plastové PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 a bude vedeno mimo uvažovanou novostavbu. Půdorysná délka nového přeloženého vodovodu bude 55,30m. Překládaný vodovod bude respektovat hloubku uložení stávajícího areálového vodovodu.

Nové potrubí bude uloženo na pískové lóže tloušťky 100 mm. Nad vodovod bude uložen identifikační kovový vodič CYKY 4mm<sup>2</sup>.

## **IO 07 Přeložka NN**

Před zahájení prací na objektu I musí být provedena přeložka vedení NN pro VO v délce cca 28 m.

## **IO 08 Přípojka SV (optický kabel)**

Prívod datové sítě bude proveden optickým kabelem uloženým v zemi v instalační trubce s průřezem min 20 mm. Počátek trasy je v datovém rozvaděči umístěném na ul. Karola Šliwky a bude ukončen v datovém rozvaděči v míst. B203. Při pokládání instalační trubky do výkopu je třeba zajistit, aby tato nebyla v žádném místě poškozena.

## **IO 09 Veřejné osvětlení**

V těsné blízkosti objektu A je umístěn sloupek s rozvaděčem veřejného osvětlení. Z tohoto rozvaděče budou napojeny nová svítidla veřejného osvětlení k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků parku a komunitního centra. Nová svítidla veřejného osvětlení budou stejné výšky a vzhledu jako svítidla již v parku umístěná.

## **Technické zabezpečení budovy**

### **Zdravotechnika**

Projekt obsahuje návrh splaškové vnitřní kanalizace pro objekty A a B, vnitřního vodovodu také pro objekty A a B. Napojení vodovodu bude na navrhovaný areálový venkovní rozvod a obdobně bude napojena také kanalizace kdy bude napojena na navrhovanou areálovou splaškovou kanalizaci.

#### **Vodovod**

Areál je rozdělen na dva hlavní objekty a to objekt A a objekt B, kdy do jednotlivých objektů je navržen samostatný přívod pitné vody z nově navrženého areálového rozvodu vody. Každý objekt bude napojen potrubím PE 100 RC d50x4,6 SDR 11 a potrubí bude vyvedeno do 2.NP do technické místnosti, kde bude umístěn hlavní domovní uzávěr vody. U obou objektů je přívod vody řešen obdobně.

Rozvod vody v objektu A bude rozveden z technické místnosti v 2.NP, kde bude za hlavním domovním uzávěrem vody provedeno rozdělení vnitřního vodovodu na okruh požární vody a okruh zbývajících výtokových armatur. Požární vodovod bude proveden pozink potrubím a bude napojovat jednotlivé navržené hadicové hasicí systémy rozmístěné po objektu. Okruh zbývajících výtokových armatur bude plastovým PPR potrubím napojovat zbýající výtokové armatury.

Rozvod vody pro objekt B je řešen obdobně jako výše uvedené řešení objektu A, tedy opět zvlášť požární rozvod vody v pozinkovaném potrubí a zvlášť rozvod pro ostatní výtokové armatury.

Vnitřní rozvody vody jsou navrženy z potrubí PPR PN 20 v příslušných rozměrech uvedených v projektové dokumentaci. Veškeré potrubí bude tepelně izolováno. Potrubí studené pitné vody bude tepelně izolováno tepelnou návlekovou izolací tl. 6mm. Tepelná izolace potrubí teplé vody a cirkulace teplé vody bude tl. 20mm. Rozvody potrubí k jednotlivým výtokovým armaturám budou vedeny převážně v konstrukci podlahy, případně ve zdi v drážce, či pod stropem. Rozvod požární vody bude proveden pozinkovaným potrubím.

Napojení nových stojánkových pákových baterií bude v převážné většině pomocí rohových kohoutů DN 15 a tlakových opletených hadic. Napojení WC bude provedeno pomocí integrovaného rohového ventilu DN 15 v podomítkové modulu. Veškeré ventily a nástěnné pákové baterie budou napojeny na potrubí pomocí nástěnek. Budou použity pákové stojánkové baterie, případně pákové nástěnné baterie.

Hadicový hasicí systém bude s tvarově stálou hadicí D25/30m. Napojen bude novým potrubím

vedeným v konstrukci podlahy a ve zdi v drážce, či podél zdi či stropu.

Ohřev TV bude obstarávat nový zdroj tepla pro každou budovu samostatně, kdy pro objekt A je navržen zásobník TV o objemu 250 l. Objekt B bude vybaven zásobníkem o objemu 150 l. Oba zásobníky budou vybaveny topnou elektrickou patronou pro případné pokrytí potřeby TV v případě výpadku hlavního zdroje tepla.

V obou objektech je navržena cirkulace teplé vody, která bude vybavena nízkoenergetickým oběhovým čerpadlem s časovým a teplotním nastavením.

**Potřeba vody: výpočet dle vyhlášky 120/2011 Sb.:**

Kategorie: kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení

Na jedno sedadlo v denním průměru/rok

Potřeba vody na 1 sedadlo za rok 1 m<sup>3</sup>

Na jednoho návštěvníka sportovního zařízení v denním průměru/rok

Potřeba vody na 1 návštěvníka za rok 20 m<sup>3</sup>

Q<sub>rok</sub> (130x1)+(20x20) = **530 m<sup>3</sup>/rok**

**Splašková kanalizace**

Splašková kanalizace je navržena z plastového potrubí systému KG pro vedení potrubí v základech a systému odhlučněné vnitřní kanalizace pro vedení potrubí v objektech. Splašková kanalizace bude dále napojena na venkovní areálovou splaškovou kanalizaci, která je řešena v samostatné části PD.

Objekt A bude mít celkem 5 samostatných vývodů z objektu pro splaškovou kanalizaci, kdy se jedná o připojení jednotlivých samostatných částí vnitřní kanalizace rekonstruovaného objektu.

Objekt B je díky členění navržen s 3 vývody splaškové kanalizace, kdy 2 jsou umístěny blíže k objektu C a jeden je umístěn v zadní části budovy.

Všechny vývody budou provedeny PVC potrubím DN 160.

V objektu A a také B je navržena vnitřní splašková kanalizace z potrubního systému odhlučněné vnitřní kanalizace. Jednotlivé připojení zařízení předmětu bude provedeno potrubím vedeným ve zdi v drážce přes nově navržené zápachové uzávěrky. Odvětrání stoupacího potrubí bude provedeno nad střechu objektu větrací hlavicí DN 110.

Napojení jednotlivých zařízení předmětů bude přes nově navržené zápachové uzávěrky.

Předpokládá se standardní provedení umyvadel, dřezů a WC. U WC je předpoklad použití systému zabudované nádržky a závěsného WC. Klasické sprchy budou s vaničkou.

Bližší specifikace jednotlivých zařízení předmětů bude řešena v dalším stupni PD.

**Množství splaškových vod odpovídá potřebě vody:**

**výpočet dle vyhlášky 120/2011 Sb.:**

Kategorie: kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení

Na jedno sedadlo v denním průměru/rok

Potřeba vody na 1 sedadlo za rok 1 m<sup>3</sup>

Na jednoho návštěvníka sportovního zařízení v denním průměru/rok

Potřeba vody na 1 návštěvníka za rok 20 m<sup>3</sup>

Q<sub>rok</sub> (130x1)+(20x20) = **530 m<sup>3</sup>/rok**

**Vzduchotechnika-větrání**

Větrání bylo navrženo na základě:

Nařízení vlády č. 93/2012 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb. Vyhláška č. 268/2009 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby ČSN 12 7010 - Navrhování větracích a klimatizačních zařízení

Hygienické zázemí:

Sprcha..... 150 m<sup>3</sup>/h

WC..... 50 m<sup>3</sup>/h

Umyvadlo..... 30 m<sup>3</sup>/h

Pisoár..... 30 m<sup>3</sup>/h

Výlevka..... 50 m<sup>3</sup>/h

### **SO01-Objekt A -mléčnice**

Větrání bude zajištěno v části přirozeně, v části nuceně. Pobytové místnosti s předpokladem výskytu většího počtu osob budou větrány nuceně. Kanceláře budou větrány přirozeně okny.

Větrání společenského sálu, galerie a jim přidružených místností bude zajištěno vzduchotechnickou jednotkou umístěnou v prostoru technické místnosti v 2.NP. VZT jednotka se bude skládat z ventilátorů s EC motory pro přívod a odvod vzduchu, rotačního výměníku pro zpětné získávání tepla, filtry pro přívod a odvod vzduchu, vodního ohřívače, přímého výparníku, uzavíracích klapek, podstavené konstrukce a autonomní regulace. Sání čerstvého vzduchu a výfuk odpadního vzduchu bude zajištěn ve vikýřích střechy objektu. Přívod a odvod vzduchu do obsluhovaných místností bude proveden ve stropní konstrukci mezi 1. a 2.NP. Potrubí v technické části objektu bude vedeno pod střešní konstrukcí. Distribuce vzduchu bude provedena vířivými a obdélníkovými vyústkami v podhledu a stěnách. VZT bude zajišťovat větrání a částečné chlazení obsluhovaných prostor. Zdrojem chladu bude kondenzační jednotka umístěná v exteriéru, v blízkosti objektu C. Zdroj chladu a výparník VZT jednotky budou propojeny Cu potrubím. VZT potrubí bude provedeno z pozinkovaného plechu, nebo z ALP (sendvičové potrubí z tvrzené pěny a hliníkového polepu). Tepelná izolace bude z kamenné vlny, nebo syntetického kaučuku s AL polepem.

Větrání kuchyně a zázemí bude zajištěno vzduchotechnickou jednotkou umístěnou v prostoru technické místnosti v 2.NP. VZT jednotka se bude skládat z ventilátorů s EC motory pro přívod a odvod vzduchu, deskového výměníku pro zpětné získávání tepla, filtry pro přívod a odvod vzduchu vč. tukového filtru, vodního ohřívače, uzavíracích klapek, podstavené konstrukce a autonomní regulace. Sání čerstvého a výfuk odpadního vzduchu bude zajištěn ve vikýřích střechy objektu. Přívod a odvod vzduchu do obsluhovaných místností bude proveden ve stropní konstrukci mezi 1. a 2.NP. Potrubí v technické části objektu bude vedeno pod střešní konstrukcí. Distribuce vzduchu bude provedena textilní vyústkou, obdélníkovými vyústkami a odsávacími zákryty s tukovými filtry. VZT bude zajišťovat větrání obsluhovaných prostor. VZT potrubí bude provedeno z pozinkovaného plechu, nebo z ALP (sendvičové potrubí z tvrzené pěny a hliníkového polepu). Tepelná izolace bude z kamenné vlny, nebo syntetického kaučuku s AL polepem.

Hygienické zázemí v 1.NP bude větráno podtlakově, pomocí odvodního ventilátoru umístěného v technické místnosti v 2.NP. Odtah vzduchu bude zajišťovat potrubí, radiální ventilátor. Potrubní rozvody budou provedeny ve stropní konstrukci mezi 1.NP a 2.NP. Jako distribuční elementy budou sloužit talířové ventily. Výfuk odpadního vzduchu bude zajištěn ve vikýřích střechy objektu. Přívod vzduchu bude zajištěn okny, pod dveřmi a dveřními mřížkami z okolních místností. VZT potrubí bude provedeno z pozinkovaného plechu. Tepelná izolace bude z kamenné vlny, nebo syntetického kaučuku s AL polepem.

### **SO02-Objekt B-konírny**

Větrání bude zajištěno v části přirozeně, v části nuceně. Pobytové místnosti s předpokladem výskytu většího počtu osob budou větrány nuceně. Kanceláře budou větrány přirozeně okny.

Větrání komunitní místnosti bude zajištěno vzduchotechnickou jednotkou umístěnou v prostoru technické místnosti v 2.NP. VZT jednotka se bude skládat z ventilátorů s EC motory pro přívod a odvod vzduchu, rotačního výměníku pro zpětné získávání tepla, filtry pro přívod a odvod vzduchu, vodního ohřívače, uzavíracích klapek, podstavené konstrukce a autonomní regulace. Sání čerstvého vzduchu a výfuk odpadního vzduchu bude zajištěn ve vikýřích střechy objektu. Přívod a odvod vzduchu do obsluhovaných místností bude proveden ve stropní konstrukci mezi 1. a 2.NP. Potrubí v technické části objektu bude vedeno pod střešní konstrukcí. Distribuce vzduchu bude provedena vířivými vyústkami v podhledu. VZT bude zajišťovat větrání obsluhovaných prostor. VZT potrubí bude provedeno z pozinkovaného plechu, nebo z ALP (sendvičové potrubí z tvrzené pěny a hliníkového polepu). Tepelná izolace bude z kamenné vlny, nebo syntetického kaučuku s AL polepem.

Větrání ateliéru bude zajištěno vzduchotechnickou jednotkou umístěnou v prostoru technické místnosti v 2.NP. VZT jednotka se bude skládat z ventilátorů s EC motory pro přívod a odvod

vzduchu, rotačního výměníku pro zpětné získávání tepla, filtry pro přívod a odvod vzduchu, vodního ohřívače, uzavíracích klapek, podstavené konstrukce a autonomní regulace. Sání čerstvého vzduchu a výfuk odpadního vzduchu bude zajištěn ve vikýřích střechy objektu. Přívod a odvod vzduchu do obsluhovaných místností bude proveden ve stropní konstrukci mezi 1. a 2.NP. Potrubí v technické části objektu bude vedeno pod střešní konstrukcí. Distribuce vzduchu bude provedena talířovými ventily a obdélníkovými výústkami v podhledu/stropech. VZT bude zajišťovat větrání obsluhovaných prostor. VZT potrubí bude provedeno z pozinkovaného plechu, nebo z ALP (sendvičové potrubí z tvrzené pěny a hliníkového polepu). Tepelná izolace bude z kamenné vlny, nebo syntetického kaučuku s AL polepem.

Hygienických zázemí v 1.NP bude větráno podtlakově, pomocí odvodních ventilátorů umístěných v 2.NP. Odtah vzduchu budou zajišťovat potrubní, radiální ventilátory. Potrubní rozvody budou provedeny ve stropní konstrukci mezi 1.NP a 2.NP. Jako distribuční elementy budou sloužit talířové ventily. Výfuk odpadního vzduchu bude zajištěn ve vikýřích střechy objektu. Přívod vzduchu bude zajištěn okny, pod dveřmi a dveřními mřížkami z okolních místností. VZT potrubí bude provedeno z pozinkovaného plechu. Tepelná izolace bude z kamenné vlny, nebo syntetického kaučuku s AL polepem.

## **Elektroinstalace-silnoproud**

### **Základní údaje**

**Soustava distribuční sítě** 3 PEN stř. 50Hz, 400/230V, TN-C

**Soustava v objektu** 3 PE+N stř. 50Hz, 400/230V, TN-S

Ochrana proti úrazu elektrickým proudem bude provedena automatickým odpojením od zdroje v síti TN-S s doplňujícím pospojováním a proudovými chrániči. K rozdělení ochranného vodiče dojde v elektroměrových rozvaděcích v měřené části. Společná uzemňovací soustava bude dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 soustředěna v hlavní ochranné přípojnici HOP. Tato je umístěna pod přípojkovou skříní PS. Na tuto přípojnici budou kromě uzemňovacího přívodu, a ochranných vodičů připojeny i vodiče hlavního pospojování a hlavní ochranné přípojnice jednotlivých ubytovacích objektů.

### **Rozvody elektroinstalace**

Rozvody elektroinstalace jsou navrženy kabely 1-CXKH, uloženými pod omítku, v dutinách stavebních konstrukcí a v elektroinstalačních lištách. Kabely v zemi a pouze uložené pod omítkou budou v provedení CYKY. Příslušenství (svítidla, zásuvky, vypínače, rozvaděče) bude s ohledem na charakter a způsob využití s krytím min. IP20. V případě ukládání elektroinstalace do izolačních příček (sádkartón), v provedení ověřeném pro tuto montáž. Rozsah rozvodů a rozmístění jednotlivých vývodů a přístrojů, stejně jako způsob jejich ovládání je patrný z výkresové části projektu.

### **Rozvody venkovní elektroinstalace**

Rozvody venkovní elektroinstalace jsou navrženy kabely CYKY uloženými v zemi v ochranné elektroinstalační trubce. Kabely budou vedeny v zemi s dostatečnou mechanickou ochranou proti poškození kabelu. Hloubka uložení kabelu v zemi (H) bude min. 70 cm.

### **Napojení objektu**

Předpokládané napojení bude provedeno kabelem CYKY Tento kabel bude ukončen v přípojkové skříní a z této bude napojen elektroměrový rozvaděč RE. Z rozvaděče RE budou vyvedeny kabely CYKY-J 5\*16 pro rozvaděče RP. Současně budou z RE vyvedeny do každé technické místnosti kabel 2\*CYKY-O 2\*1,5 mm<sup>2</sup> pro spínání blokových spotřebičů signálem z HDO.

### **Hlavní osvětlení**

Hlavní osvětlení je navrženo dle požadavků architekta a je v souladu s platnými normami ČSN, zejména ČSN EN 12464-1 Pro osvětlení jednotlivých místností jsou navržena v převážné většině LED svítidla. Ovládání osvětlení v interiéru bude pomocí lokálních ovladačů umístěných u vstupů do jednotlivých místností ve výšce cca 1.2 m (výška ovladače je vztažena k vodorovné ose ovladače).

V soc. prostorách bude osvětlení řešeno zčásti LED svítidly s integrovaným pohybovým čidlem.

Minimální intenzita umělého osvětlení viz bod 2.10 Hygienické požadavky na stavby.

### **Nouzové a protipanické osvětlení**



Nouzové osvětlení je projektem řešeno jako celek pro budovu A a B, nikoliv pouze pro podlaží. Únikové cesty a chodby budou osazeny osvětlovacími tělesy ve smyslu ČSN EN 1838 a ČSN EN 50172. Nouzové osvětlení je řešeno ve dvou úrovních jako únikové a protipanikové. Je navržen systém s využitím svítidel s autonomním zdrojem napájení – baterií. Svítidla únikového osvětlení musí splňovat, společně s piktogramy požadavek minimálního jasu značky 2cd/m<sup>2</sup>. Maximální jas svítidla musí být do 1600 cd. Poměr maximálního a minimálního jasu nesmí být větší než 10:1. Piktogramy jsou navrženy v nejhorší variantě pro pozorovací vzdálenost 20 m. Jako další úroveň nouzového osvětlení je protipanické osvětlení vymezených prostor – m.č.A112, A117, A202, B106 a B107. Toto osvětlení je navrženo tak, aby nebyla v celém prostoru hladina osvětlení nižší než 0,5lx v úrovni podlahy, s výjimkou obvodového pruhu o šíři 0,5m. Minimální doba svícení svítidla v nouzovém režimu 15 minut.

## **Elektroinstalace-slaboproud**

### **Ethernet a ostatní slaboproudé rozvody**

Na vybraných místech bude umístěna zásuvka 2\*RJ45 ke které bude přiveden kabel UTP cat.5e. Rozvaděč RACK bude umístěn v míst B203.

### **Elektrický zabezpečovací systém - hlásiče + akustika:**

Dle vyhlášky č.23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle čl. B4, přílohy B ČSN 73 0834 musí být prostory v objektu (vyjma prostor bez požárního zatížení-sociální zázemí a spojovací krček) vybaveny hlásiči požáru v elektrickém zabezpečovacím systému.

V souladu s čl. B.4 přílohy B ČSN 73 0834 bude v objektu instalován elektrický zabezpečovací systém jehož součástí jsou hlásiče požáru, které při detekci požáru spustí akustický signál vyhlášení poplachu. Tento systém bude ve všech prostorách objektu (vyjma prostor bez požárního zatížení-sociální zázemí a spojovací krček).

Jedná se o hlásiče s vlastním náhradním zdrojem (bateriemi), přičemž každý se skládá ze dvou samostatných detektorů-optický a teplotní. Spuštění akustického signálu vyhlášení poplachu je umožněno i manuálně tlačítkovými hlásiči umístěnými na chodbách. Tyto hlásiče (autonomní i tlačítkové) jsou zapojeny do systému EZS, který při detekci požáru spustí akustický signál vyhlášení poplachu pomocí sirén instalovaných, tak aby bylo zajištěn dosah zvuku sirén ve všech prostorách objektu.

Ústředna EZS je situována v servrovně m.č.B.203 ve 2np v objektu B-konírny, kde je instalována v krytu s požární odolností EI30/DP1 a tvoří samostatný požární úsek

Systém EZS bude mít vlastní náhradní zdroj (baterii), který bude součástí ústředny EZS a při výpadku el. energie bude zařízení EZS následujících min. 12 hodin plně funkční na baterii. Akustické zařízení poplachu (sirény) budou vybaveny vlastním náhradním zdrojem (bateriemi). Systém EZS bude ve vstupu (u šaten A102 v mléčnici) vybaven klávesnicí, která umožňuje systém ovládat.

Systém EZS bude neustále monitorovat stavy hlásičů. V případě poruchy, nefunkčnosti hlásiče, nízkého stavu baterií hlásiče nebo detekce požáru nebo sirén jsou jednotlivé stavy přenášeny rádiovým vysílačem, na základě platné smlouvy se Statutárním městem Karviná, jako individuálního oprávnění k využívání rádiových kmitočtů 228034/TI a zařízením Radom SXS26, pro přenos v LAN Magistrátu města Karviná, na Pult centrální ochrany Městské policie Karviná. Obě zařízení budou připojeny do ústředny EZS/PZTS pomocí komunikátoru ústředny. Podmínky k instalacím, jsou stanoveny ve Směrnici k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná, zejména v čl. 2 Směrnice.

EZS/PZTS musí podporovat rozdělení objektu na min. 8 podsystémů.

Součástí EZS/PZTS bude 10 ks bezdrátových klíčenek pro ovládání zapnutí a vypnutí objektu (EZS/PZTS) se signalizací stavu.

Celý systém podléhá pravidelným revizím a kontrolám.

### **Technická specifikace použitých komponentů (min. požadavky):**

#### **Ústředna:**

Požární odolnost EI30

30 uživatelů

Uživatelské SMS a hlasové reporty

Kompaktibilní PCO protokol s investorem  
GSM modula  
GPRS vysílač  
Programovatelné PG výstupy  
Rozdělení do sekcí  
Uživatelsky nastavitelná  
Autonomní provoz min.12 hodin (záložní zdroj)

**Přístupové moduly:**

Vybaven klávesnicí a displejem  
Vybavený čtečkou RFID čipů

**Kombinovaný detektor kouře a teplot:**

Sběrníkový optický detektor kouře a teplotní detektor  
integrována akustická signalizace poplachu  
schopný autonomního provozu (ČSN EN 14604)

**Detektor pohybu:**

Sběrníkový detektor – PIR detekce  
Délka záběru 12m  
Úhel detekce 110°

**Kamerový systém**

Vzhledem k nutnosti zajištění bezpečnosti osob a majetku budou na vhodných místech instalovány kamery napojené na kamerový systém města. Pro každou kameru je nutné dodat licenci pro připojení do MKDS Karviná Axxon One Enterprise.

**Použité kamery budova,**

Rozlišení	4 MPx
Prostředí montáže	Venkovní
Snímač	1/1,8 "
Typ objektivu	monofokální (fix focus)
Ohnisková vzdálenost	2.8 mm
Šířka záběru – Monofokální	101-110 °
Délka přísvitů (max.)	30 m
Režim Den/Noc Day, Night,	Auto
WDR	130 dB reálné
Citlivost	ColorVu
Max. počet snímků	25
Komprese videa	H.264/H.264+/H.265/H.265+/MJPEG
Alarm vstup/výstup	1/1
Audio vstup/výstup	integrováný mikrofon + externí reproduktor/mikrofon
Interní úložiště-SD karta	MicroSD slot max.256 GB
Barevné provedení	Bílá
Stupeň krytí	IP IP 67
Stupeň odolnosti IK	IK10
Antivandal provedení	Ano
Napájení	12 V DC / PoE
Typ PoE	PoE
Spotřeba	max 5 W
Provozní teplota	-30 až +60 °C

+micro SD karty 256 GB do každé kamery

**Použité kamery sloupy VO**

Rozlišení	4 MPx
-----------	-------

Prostředí montáže	Venkovní
Snímač 1/1,8 "	
Typ objektivu	monofokální (fix focus)
Ohnisková vzdálenost	2.8 mm
Šířka záběru – Monofokální	101-110 °
Délka přísvitů (max.)	60 m
Režim Den/Noc IR	cut
WDR	120 dB reálné
Citlivost	ColorVu
Max. počet snímků	25
Kompresce videa	H.264/H.264+/H.265/H.265+/MJPEG
Interní úložiště-SD karta	MicroSD slot max.256 GB
Barevné provedení	Bílá
Stupeň krytí IP	IP67
Napájení	12 V DC / PoE
Typ PoE	PoE
Spotřeba	5-10 W
Provozní teplota	-30 až +60 °C
<i>+micro SD karty 256 GB do každé kamery</i>	

Pro každou kameru je nutné dodat licenci pro připojení do MKDS Karviná Axxon One Enterprise

### **Obecné technické parametry datové sítě**

Typ sítě: IEEE 802.3ab Ethernet 1000 Base T

Topologie: Hvězda

Přenosové médium: UTP kabel cat.5e

Při souběhu kabelů strukturované kabeláže se silovými rozvody musí být zachována minimální vzdálenost 20 cm, při souběhu kratším, než 5 m lze odstup snížit na 6 cm a při křížování vedení nejméně 1 cm. Prostupy všemi požárními stěnami a stropy je nutné požárně utěsnit na požární odolnost prostupující konstrukce.

### **Uzemnění a ochranné pospojování**

Vnější zemnicí síť je tvořena obvodovým zemnicem typu B připojeným na hlavní ochranné přípojnice objektů (HOP). Hodnoty odporu uzemnění musí odpovídat platným normám ČSN, zejména pak ČSN EN 33 2000 -5-54 ed.3.

V prostoru bude provedeno uzemnění všech kovových částí technologických zařízení (např VZT potrubí...) včetně nosných a úložných kabelových konstrukcí z/žl ochranným vodičem CYA Ø6 mm<sup>2</sup> a připojeno na ochrannou přípojnicí v rozváděči. Nové silnoproudé i datové rozváděče bude připojeny z/žl měděným vodičem Ø16 mm<sup>2</sup> na hlavní ochrannou přípojnicí budovy (společné uzemnění budovy).

Hodnoty odporu uzemnění musí odpovídat platným normám ČSN, zejména pak ČSN EN 33 2000 -5-54 ed.3.

### **Ochrana před venkovními elektromagnetickými vlivy**

Jedná se o osazení přepětových ochran do rozváděčů RE, RP1, RP2 a RP3. Přepětové ochrany budou dodávkou příslušného rozváděče v jednotlivých částech a souborech, budou součástí jejich návrhu. Koncept ochrany proti přepětí musí odpovídat systému rozvodů, umístění rozváděčů a druhu napájených spotřebičů.

Kategorie I – přepětí do 0,5kV (pro slaboproudé spotřebiče)

Kategorie II – přepětí do 2,5kV (pro spotřebiče)

Kategorie III – přepětí do 4kV (pro pevnou instalaci)

Kategorie IV – přepětí do 6kV (pro venkovní přívod)

Tyto hodnoty platí pro elektrické předměty: do 1000V AC, do 30kHz do 1500V DC

### **Řešení ochrany proti zkratu, přetížení a přepětí**

Vývody z rozvaděčů budou proti zkratu a přetížení chráněny jističi a doplňkovou ochranou tvořenou proudovými chrániči

OCHRANA ŽIVÝCH ČÁSTÍ: ČSN 33 2000-4-41 ed.3

- základní izolace živých částí

- přepážky nebo kryty

ZVÝŠENÁ OCHRANA ŽIVÝCH ČÁSTÍ: ČSN 33 2000-4-41 ed.3

- doplňková ochrana: proudové chrániče

OCHRANA NEŽIVÝCH ČÁSTÍ: ČSN 33 2000-4-41 ed.3

- ochranné opatření: automatickým odpojením od zdroje

- ochranné opatření: Dvojitá nebo zesílená izolace

ZVÝŠENÁ OCHRANA NEŽIVÝCH ČÁSTÍ: ČSN 33 2000-4-41 ed.3

- doplňující pospojování

### **Ochrana před účinky blesku a atmosférického přepětí**

Ochrana před účinky blesku a atmosférického přepětí je řešena v souladu s ČSN EN 62 305-2 ed.2. Objekt bude opatřen hřebenovou(obj.A,B) a mřížovou(obj.I,D) jímací soustavou s pomocnými jímači. Zemnicí soustava bude tvořena zemniči uloženými v základových pásech a zemi. Jednotlivé části zemnicí soustavy budou vzájemně spojeny tak aby se dosáhlo co nejvyšší účinnosti LPS. Dle zpracované analýzy rizik v ČSN 62 305-2 ed.2 bude projektovaná stavba zařazena do třídy LPS II.

Současně bude v rozvaděči RE instalován svodič přepětí kategorie I - II.

#### **Objekt A,B**

Třída LPS: II

Typ jímací soustavy: hřebenová s pomocnými jímači

Zemnicí soustava: B

Materiál jímací soustavy: drát AlMgSi Ø8mm<sup>2</sup>

Materiál zemnicí soustavy: pásek FeZn 30\*40mm, drát Fezn Ø10mm<sup>2</sup>

Materiál svodů: vodič HVI

#### **Objekt I**

Třída LPS: II

Typ jímací soustavy: mřížová s pomocnými jímači

Zemnicí soustava: B

Materiál jímací soustavy: drát AlMgSi Ø8mm<sup>2</sup>

Materiál zemnicí soustavy: pásek FeZn 30\*40mm, drát Fezn Ø10mm<sup>2</sup>

Materiál svodů: vodič HVI

#### **Objekt D**

Třída LPS: II

Typ jímací soustavy: mřížová s pomocnými jímači

Zemnicí soustava: B

Materiál jímací soustavy: drát AlMgSi Ø8mm<sup>2</sup>

Materiál zemnicí soustavy: pásek FeZn 30\*40mm, drát Fezn Ø10mm<sup>2</sup>

Materiál svodů: drát AlMgSi 8 mm

***Podrobná charakteristika technických a technologických zařízení řešení je řešena v samostatných v částech dokumentace v oddíle D.1.4 Technika prostředí staveb.***

## **Vytápění a ohřev vody**

Tato část projektové dokumentace řeší vytápění a přívod topné vody pro VZT jednotky v rekonstruovaných objektech „Zámeckých koníren“ v parku Boženy Němcové v Karviné. Zdroj tepla je navržen zvlášť pro objekt A a zvlášť pro objekt B, kdy se v obou případech bude jednat o tepelná čerpadla vzduch – voda.

Venkovní jednotky TČ budou umístěny v zadních částech objektů v tzv. zásobovací části. Jsou navrženy monoblokové jednotky, kdy pro objekt A je nutná instalace 2 kusů TČ a pro objekt B

dostačuje 1 kus TČ.

### **TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Tepelná ztráta objektu A byla vypočtena v programu Protech a při venkovní teplotě  $-15^{\circ}\text{C}$  je tepelná ztráta objektu 37 kW. Požadovaný výkon pro ohřev VZT jednotek je v objektu A 12 a 19 kW. Byla tedy navržena kaskáda dvou tepelných čerpadel o výkonu jednoho zdroje 38,67 kW (A2/W35). Součtový možný výkon kaskády je tedy v rozsahu 38,67 – 77,34 kW, kdy je u zdroje dostatečná rezerva i pro navrhovaný ohřev TV v objektu A pomocí navrženého zásobníku TV o objemu 250 l. Vyrovnávací nádoba pro kaskádu tepelných čerpadel bude o objemu 1500 l a bude umístěna v 2.NP v místnosti technologie, kde bude umístěno kompletní vnitřní zařízení TČ a zásobníku TV. V technické místnosti bude systém vytápění rozdělen na okruh vytápění, okruh VZT 1, okruh VZT 2 a samostatný okruh ohřevu TV. Řízení bude řešeno pomocí nadřazené ekvitermní regulace systémem MaR na základě venkovní teploty v případě vytápění a na základě jednotlivých požadavků VZT systému, či zásobníku TV.

Druhý řešený objekt, tedy objekt B bude vytápěn také pomocí tepelného čerpadla, kdy zde byla tepelná ztráta vypočtena na 45 kW při venkovní teplotě  $-15^{\circ}\text{C}$ . V objektu B je požadavek na ohřev VZT jednotky 4 kW. Navrhované tepelné čerpadlo je o výkonu 58,01 kW (A2/W35) a i zde je dostatečná rezerva pro ohřev TV, který bude řešen v nově navrženém zásobníkovém ohřivači o objemu 150 l. Vyrovnávací zásobník pro objekt B bude o objemu 1000 l a bude společně s kompletní technologií a zásobníkem TV umístěn opět v 2.NP ale tentokrát objektu B. V technické místnosti bude systém vytápění rozdělen na okruh vytápění, okruh VZT a samostatný okruh ohřevu TV. Řízení bude řešeno pomocí nadřazené ekvitermní regulace systémem MaR na základě venkovní teploty v případě vytápění a na základě jednotlivých požadavků VZT systému, či zásobníku TV.

Jednotlivé zdroje tepla budou osazeny pojistnými ventily a příslušnými expanzními nádobami a dalšími bezpečnostními prvky.

Nastavení systému vytápění bude řešeno dle obsazenosti jednotlivých objektů, kdy v případě nevyužití bude příslušný objekt pouze temperován pro úsporu nákladů na jeho vytápění.

Je uvažováno s dálkovým ovládáním systému vytápění pro snadnější nastavení požadované teploty a případné temperace.

Otopný systém bude tvořen deskovými plechovými otopnými tělesy umístěnými v převážné většině pod okny, či vedle oken. Jednotlivé otopné tělesa budou vybaveny termostatickou hlavicí se zabezpečením proti odcizení. Otopná tělesa jsou navržena v provedení VK, kdy bude na každé otopné těleso provedeno osazení rohového šroubení pro tělesa VK DN 15.

Rozvod vytápění v objektech bude proveden měděným potrubím vedeným v konstrukci podlahy v případě okruhu těles. Připojení jednotlivých otopných těles bude pomocí radiátorového šroubení pro otopná tělesa v provedení VK v rohovém provedení DN 15. Navržené otopné tělesa mají integrovanou ventilovou vložku, která se po montáži nastaví na projektem dané přednastavení. Na tuto ventilovou vložku se poté provede montáž nové termostatické hlavice s integrovaným čidlem a pojistkou proti odcizení. Veškeré nové rozvody okruhu těles budou tepelně izolovány tepelnou nápletkovou izolací tl.15mm pro potrubí 15x1 a tl.20mm pro zbývající rozměry potrubí.

Rozvod topné vody pro okruh VZT a ohřev TV bude proveden také měděným potrubím, které bude vedeno v technické místnosti příslušného objektu. Navrhované potrubí bude také tepelně izolováno.

Veškeré nové potrubí bude tepelně izolováno. Všechny prostupy skrz konstrukce budou opatřeny chráničkou a oboustranně utěsněny. Prostupy skrz požární úseky budou opatřeny protipožárním vstupem viz. PBR.

## **b) výčet technických a technologických zařízení.**

### **IO 01 Splašková kanalizace**

projektové dokumentace řeší splaškovou kanalizaci pro rekonstruovaný areál „Zámeckých koníren“ v areálu parku Boženy Němcové. Projekt obsahuje návrh splaškové kanalizace ze stávajících rekonstruovaných objektů A a B a také návrh nové podzemní žumpy.

Navrhovaná splašková kanalizace bude tvořena PVC potrubím DN 160. Předpokládaná celková délka potrubí bude 96,75m. Navrhovaná podzemní žumpa bude o objemu 15 m<sup>3</sup>. Jelikož je plánováno občasné využití objektu je navržena žumpa pro toto použití s častějším množstvím vyvážení.

## **IO 02 Dešťová kanalizace**

Tato část projektové dokumentace řeší dešťovou kanalizaci pro rekonstruovaný areál „Zámeckých koníren“ v areálu parku Boženy Němcové. Projekt obsahuje návrh jednotlivých připojení dešťových svodů v rámci areálové dešťové kanalizace, která bude následně napojena na navrhovaný vsak, který je řešen v samostatné části PD.

Navrhovaná areálová dešťová kanalizace bude tvořena PVC potrubím DN 160, resp. 200. Předpokládaná celková délka potrubí bude 245,60m. Jedná se o svedení srážkových dešťových vod z objektu A a B, spojovacího krčku C a také z objektu kontejnerového stání.

## **IO 03 Přípojka vody**

Tato část projektové dokumentace řeší přípojku vody pro rekonstruovaný areál „Zámeckých koníren“ v areálu parku Boženy Němcové.

Přípojka bude napojena na stávající připravený vodovod pro tento areál, kdy v rámci možných pozdějších rozvodů bude za stávající uzavírací šoupě napojeno potrubí vodovodní přípojky a dále bude umístěna nová vodoměrná šachta pro řešený areál. Vodovodní přípojka bude tedy délky 2,4m a bude řešena potrubím PE 100 RC d63x5,8 SDR 11.

## **IO 04 Areálový vodovod**

Tato část projektové dokumentace řeší areálové rozvody vody z nově navržené vodovodní přípojky, která je řešená v samostatné části PD.

Jedná se o areálový rozvod pitné vody v celkové délce 123,60m, kdy je vodovod doveden k jednotlivým budovám označeným A a B a také je vodovod přiveden k plánovanému objektu I a v neposlední řadě také bude vodovod doveden k požárním nádržím, kde bude sloužit k jejich dopouštění v případě potřeby.

## **IO 05 Areálový suchovod**

Tato část projektové dokumentace řeší návrh nové požární nádrže a také příslušného suchovodu k nově navrženému nadzemnímu hydrantu DN 100.

Jedná se o podzemní požární nádrže o celkovém objemu 22 m<sup>3</sup>. Potrubí suchovodu bude provedeno potrubím PE 100 RC d125x11,4 SDR 11. Nadzemní hydrant bude DN 100.

## **IO 06 Přeložka vodovodu**

Tato část projektové dokumentace řeší přeložku stávajícího areálového vodovodu pro objekt loděnice mimo uvažovanou novostavbu objektu I – Inhalatorium, která je řešena samostatnou PD.

Jedná se o stávající potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11. Půdorysná délka překládané rušené části vodovodu je cca 37 m. Půdorysná délka nového přeloženého vodovodu bude 55,30m. Potrubí přeložky bude opět PE potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11.

## **Technické zabezpečení budovy**

### **Vzduchotechnika-větrání**

Větrání bylo navrženo na základě: Nařízení vlády č. 93/2012 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb. Vyhláška č. 268/2009 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby ČSN 12 7010 - Navrhování větracích a klimatizačních zařízení

### **Elektroinstalace-silnoproud**

Projektová dokumentace řeší návrh elektroinstalace, vnitřní a venkovní osvětlení a ochrany před bleskem a atmosférickým přepětím, a to v tomto rozsahu:

D.1.4.4 - Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky

IO 07

Přeložka NN

### **Elektroinstalace-slaboproud**

Je navržena EKZ- Elektrický zabezpečovací systém-jehož součástí jsou hlásiče požáru, které při detekci požáru spustí akustický signál vyhlášení poplachu. Systém EZS bude mít vlastní náhradní zdroj (baterii), který bude součástí ústředny EZS a při výpadku el. energie bude zařízení EZS následujících min. 12 hodin plně funkční na baterii.

Dále bude součástí elektroinstalace slaboproudu vnitřní a vnější kamerový systém připojený do městského dohlížecího kamerového systému.

### **Vytápění**

Zdroj tepla je navržen zvlášť pro objekt A a zvlášť pro objekt B, kdy se v obou případech bude jednat o tepelná čerpadla vzduch – voda.

Venkovní jednotky TČ budou umístěny v zadních částech objektů v tzv. zásobovací části. Jsou navrženy monoblokové jednotky, kdy pro objekt A je nutná instalace 2 kusů TČ a pro objekt B dostačuje 1 kus

### **Zdravotechnika**

Projekt obsahuje návrh splaškové vnitřní kanalizace pro objekty A a B, vnitřního vodovodu také pro objekty A a B. Napojení vodovodu bude na navrhovaný areálový venkovní rozvod a obdobně bude napojena také kanalizace kdy bude napojena na navrhovanou areálovou splaškovou kanalizaci.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požární bezpečnost řeší samostatná část projektové dokumentace – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

### **Objekty A mléčnice a B konírny**

Každý z objektů tvoří jeden samostatný požární úsek skupiny II.SPB.V objektech bude nouzové osvětlení.

Strop nad 1.NP dvoupodlažní části musí mít požární odolnost REI30/DP2, nosná ocelová konstrukce bude chráněna sádkokartonovým obkladem instalovaným pod vaznými trámy.

Nosná konstrukce střechy (krov) musí mít odolnost R15/DP3 (nejmenší rozměry prvků s touto odolností jsou např. 60/180 mm a 65/160 mm).

Jsou navrženy vnitřní hydranty s tvarově stálou hadicí DN25/30m v přízemí objektu vždy 2ks v patře 1ks.

Z důvodu památkové ochrany objektů bude provedena instalace požárních hlásičů v zabezpečovacím systému s akustickým vyhlášením poplachu s tím že signál se přenese na ústřednu zabezpečovací firmy.

**Požární voda:** platí požadavek DN 100, Q = 6l/s do vzdálenosti 150 m bude provedena požární nádrž o objemu 22 m<sup>3</sup>.

### **Objekt C-spojovací chodba**

Je samostatný požární úsek, tvořící prostor bez požárního rizika-ocelová konstrukce + prosklení (nehořlavá konstrukce)

Od objektu A a B bude oddělena požárními dveřmi s odolností EW15-C/DP3

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Řešené objekty mléčnice a konírny jsou vedeny jako nemovitá kulturní památka. Dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů dle §7a odstavce 5 bodu není vlastník povinen opatřit průkaz energetické náročnosti při větší změně dokončené budovy.

V rámci snižování energetické náročnosti technologických procesů musejí všechny nové spotřebiče splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

### ***Zásady řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.:***

Hygienické požadavky pro navrhovaný objekt vycházejí z vyhlášky č. 268/2009 Sb. (o technických požadavcích na stavby).

#### **Větrání**

je navrženo kombinované. Všechny místnosti s trvalým pobytem osob mají zajištěno větrání okny, které bude doplněno vzduchotechnickým zařízením.

Větrání bylo navrženo na základě:

Nařízení vlády č. 93/2012 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb. Vyhláška č. 268/2009 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby ČSN 12 7010 - Navrhování větracích a klimatizačních zařízení

Hygienické zázemí:

Sprcha.....	150 m3/h
WC.....	50 m3/h
Umyvadlo.....	30 m3/h
Pisoár.....	30 m3/h
Výlevka.....	50 m3/h
Šatní skříňka.....	20 m3/h/ks

#### **Osvětlení**

Hlavní osvětlení je navrženo dle požadavků architekta a je v souladu s platnými normami ČSN, zejména ČSN EN 12464-1 Pro osvětlení jednotlivých místností jsou navržena v převážné většině LED svítidla. Ovládání osvětlení v interiéru bude pomocí lokálních ovladačů umístěných u vstupů do jednotlivých místností ve výšce cca 1.2 m (výška ovladače je vztažena k vodorovné ose ovladače).

V soc. prostorách bude osvětlení řešeno zčásti LED svítidly s integrovaným pohybovým čidlem.

#### **Minimální intenzita umělého osvětlení**

Kancelářské prostory	500 lx
Denní místnosti (odpočívárny, klubovny)	300 lx
Kuchyně	500 lx
Sociální zařízení (koupelny, WC, šatny)	200 lx
Chodby a komunikační prostory	100 lx
Nouzové osvětlení	1 lx
Praní a chemické čištění	300 lx
Protipanické osvětlení	0,5 lx

#### **Vytápění**

Zdroj tepla je navržen zvlášť pro objekt A a zvlášť pro objekt B, kdy se v obou případech bude jednat o tepelná čerpadla vzduch – voda.

Venkovní jednotky TČ budou umístěny v zadních částech objektů v tzv. zásobovací části. Jsou navrženy monoblokové jednotky, kdy pro objekt A je nutná instalace 2 kusů TČ a pro objekt B dostačuje 1 kus

Požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí pro výstavbu jsou v projektu respektovány.



## **Odpad**

Při provádění stavby bude odpad tříděn a zlikvidován podle druhu, tj. odevzdán k recyklaci nebo na skládku. Případné nebezpečné odpady musí likvidovat osoba oprávněná k likvidaci.

Odpad, který vznikne při užívání stavby, bude skladován k tomu určených nádobách ve vyhrazeném kontejnerovém stání a následně odvážen k likvidaci oprávněnou firmou na základě smluv. Pro zvýšení procenta recyklace odpadů doporučujeme umístit v blízkosti nádoby na tříděný odpad. Bude se jednat především o běžný komunální odpad. Nebezpečný odpad bude ukládán do uzavřených nádob a odvážen smluvně firmou.

a) Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

b) Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

## **Hluk**

Navržená zařízení i provoz splňuje požadavky NV 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro venkovní a vnitřní prostředí. Obvodové konstrukce jsou z hlediska normových hodnot vzduchové neprůzvučnosti navrženy tak, aby při provozu nedocházelo k nadbytečnému šíření hluku do volného prostoru a na hranici s obytnou zástavbou nepřekročila normovou denní hladinu hluku.

V dotčených prostorech se nebudou nacházet žádná zařízení nebo činnosti, které by nadměrně obtěžovaly okolí zvýšenými hladinami hluku nad limity. Vnitřní prostory budou chráněny před hlukem, strukturou použitých materiálů, skladbou konstrukcí a okny s dostatečnou akustickou izolací. Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby byly splněny požadavky v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

### **a) *Ochrana před pronikáním radonu z podloží:***

Na pozemku s nízkým radonovým indexem se musí provést všechny konstrukce v přímém kontaktu se zemínou v 1. kategorii těsnosti, tj. s protiradonovou izolací, která je v jedné vrstvě současně hydroizolací s plynotěsnými prostupy instalací. Vzhledem k faktu, že je pod stavbou drenážní vrstva o vysoké propustnosti, je navržena kombinace protiradonové izolace s tzv. odvětráním podloží. To je vytvořeno pomocí soustavy perforovaných drenážních trub, které se ukládají do drenážní vrstvy vytvořené z vhodného kameniva frakce 16/32 mm a sběrného potrubí ústícího mimo základové konstrukce šachtou v prostoru umýváren nad střechu budovy.

### **b) *Ochrana před bludnými proudy:***

Nejsou navržena žádná zvláštní opatření. Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti elektrizovaných drah a není tedy vystavena zvýšenému namáhání bludnými proudy.

c) ***Ochrana před technickou seismicitou:***

Nejsou navržena žádná zvláštní opatření. Stavební práce svým charakterem a vybavením neřeší ochranu před technickou seismicitou. Stavba se nenachází v oblasti s technickou seismicitou.

d) ***Ochrana před hlukem:***

Navržený objekt je projektován tak, aby byl chráněn proti běžnému provoznímu hluku. Stavba nebude provozem produkovat nadměrný hluk. V okolí stavby se nevyskytují zdroje nadměrného hluku.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, kterým je dle vyhlášky, ochrana proti hluku, v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana proti hluku je zajištěna strukturou použitých materiálů, skladbou.

Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:

- veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou
- včasné seznámení uživatelů nejbližších okolních staveb se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
- bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,
- organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
  - pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.

e) ***Protipovodňová opatření:***

Stavba se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou navržena.

f) ***Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:***

Stavba se nenachází v poddolovaném území, v oblasti není ani znám výskyt metanu, proto není nutná žádná ochrana potřebná.

## **B.2.12 požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Dodavatelská a dílenská dokumentace musí být zpracována pro jednotlivé dodávané výrobky a soubory. Zejména se jedná o klempířské, plastové, zámečnické a hliníkové výrobky. Dále je nutno zpracovat dílenskou dokumentaci pro řešení prosklené fasády včetně návazností na stávající konstrukce. Dílenskou dokumentaci zábradlí s podrobným zaměřením nového schodiště. Dílenská dokumentace bude zpracována jednotlivými dodavateli výrobků. Výrobky musí splňovat požadavky platné legislativy.

Před výrobou je nutno zaměřit každý prvek na stavbě zvlášť.

Před zahájením výkopových prací je nutno provést sondu pro stanovení hloubky výkopu.

Před zahájením injektáže zdiva je nutno provést průzkum a prověření materiálu zdiva a následně zpracovat dodavatelskou dokumentaci na základě zvoleného systému.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stávající sítě jsou vyznačeny v situaci podle informací jednotlivých správců. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací požádat správce sítí o jejich přesné vytyčení v terénu, musí rovněž

respektovat požadavky správců sítí o podmínkách stavby.

#### **a) *Napojovací místa technické infrastruktury:***

##### **IO 01- Splašková kanalizace 96,75m**

V rámci rekonstrukce stávajících objektů A a B bude provedena v objektech nová splašková kanalizace, která bude napojena novými vývody z objektu na novou areálovou splaškovou kanalizaci PVC DN 160.

Všechny splaškové vody budou svedeny do nové podzemní žumpy o objemu 15 m<sup>3</sup>. Žumpa je navržena vedle zpevněných ploch v zeleném pásu. Žumpa nebude pojízdná.

##### **IO 02 - Dešťová kanalizace délka 245,60 m**

Navrhovaná areálová dešťová kanalizace bude tvořena PVC potrubím DN 160, resp. 200. Předpokládaná celková délka potrubí bude 245,60m. Jedná se o svedení srážkových dešťových vod z objektu A a B, spojovacího krčku C a také z objektu kontejnerového stání. Areálová dešťová kanalizace bude napojena na vsakovací zařízení v rámci areálu

##### **IO 03 - Přípojka vody-délka 2,40 m**

Stávající připravený vodovod PE 100 RC d90x8,2 SDR 11 je ukončen stávajícím uzavíracím šoupětem DN 80, kdy za toto stávající šoupě bude provedeno připojení nového potrubí nové vodovodní přípojky PE 100 RC d63x5,8 SDR 11. Navrhovaná délka vodovodní přípojky bude 2,4m, kdy přípojka bude ukončena novou vodoměrnou šachtou. Šachtice je navržena v zatravněné části před komunikací.

##### **IO 04 - Areálový vodovod délka 123,60 m**

Nový areálový vodovod bude napojen na novou přípojku vody, která je ukončena novou vodoměrnou šachtou, kde za novým vodoměrem začíná areálový vodovod. Ten bude tvořen potrubím PE, kdy páteřní část je navržena z potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11

##### **IO 05 - Areálový suchovod délka 6,00m + požární nádrž**

V návaznosti na PBR je nutné v areálu zhotovit požární nádrž s objemem minimálně 22 m<sup>3</sup>, kdy je tato nádrž navržena z nových samonosných dvouplášťových nádob o objemu 10 a 12 m<sup>3</sup>, které budou vzájemně propojeny a budou tedy tvořit nádrž o objemu požadovaných 22 m<sup>3</sup>. Nádoby jsou navrženy v zatravněné části areálu a nejsou pojízdné.

##### **IO 06 - Přeložka vodovodu délka 55,30 m**

Stávající areálový vodovod pro objekt „Loděnice“ je veden souběžně s vodovodem pro objekt „Konírny“, kdy vodoměrná šachta pro tento areál je umístěna na začátku příjezdové cesty do parku. Překládaná část se týká potrubí pro objekt „Loděnice“, kdy se jedná o potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 vedené pod uvažovanou novostavbou Inhalatoria, která je řešena samostatnou PD. Jedná se o úsek cca 37 m, který bude přeložen novým potrubím PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 v nové trase délky 55,30m.

##### **IO 07 - Přeložka NN -délka 28,0m**

Před zahájením prací na objektu I musí být provedena přeložka vedení nn pro VO v délce cca 28 m.

##### **IO 08 - Přípojka SV (optická kabeláž) délka přípojky 457,75m**

Prívod datové sítě bude proveden optickým kabelem uloženým v zemi v instalační trubce s průřezem min 20 mm. Počátek trasy je v datovém rozvaděči umístěném na ul. Karola Šliwky a bude ukončen v datovém rozvaděči v míst. B203. Při pokládání instalační trubky do výkopu je třeba zajistit, aby tato nebyla v žádném místě poškozena.

##### **IO 09 - Veřejné osvětlení**

Stávající rozvaděč VO bude přesunut do těsné blízkosti objektu A. Z tohoto rozvaděče budou napojeny nová svítidla veřejného osvětlení k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků parku a komunitního centra. Nová svítidla veřejného osvětlení budou stejné výšky a vzhledu jako svítidla již v parku umístěná.

##### **Přípojka elektro**

**Samotná přípojka elektro není součástí projektové dokumentace-řeší samostatně**

## **ČEZ.**

Nové odběrné místo bude připojeno k distribuční soustavě do hladiny nízkého napětí 0,4 kV ve sjednaném místě připojení zařízení Zákazníka pro odběr elektřiny.

### **Specifikace odběrného místa**

- umístění Zařízení: č. parc. 3983/1, park Boženy Němcové 882/1, Karviná, 733 01
- EAN: 859182400512347131

### **Technické údaje místa připojení a předávacího místa**

- napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
- způsob připojení (počet fází): 3
- hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3 x 125,0 A; vypínací charakteristika: B
- charakter odběru: T4

Pro připojení nového odběru je nutné vybudování nových kabelových rozvodů NN vedených v zemi do nové přípojkové/rozpojovací skříně umístěné v hranici připojované parcely na veřejně přístupném místě. (řeší ČEZ)

Pro připojení zařízení provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu: Vybudování elektroměrového rozvaděče na veřejně přístupném místě na hranici pozemku žadatele včetně připojovacího kabelu mezi HDS a elektroměrovým rozvaděčem, revizi odběrného zařízení

### **Napojení objektu**

Předpokládané napojení bude provedeno kabelem CYKY Tento kabel bude ukončen v přípojkové skříně a z této bude napojen elektroměrový rozvaděč RE. Z rozvaděče RE budou vyvedeny kabely CYKY-J 5\*16 pro rozvaděče RP. Současně budou z RE vyvedeny do každé technické místnosti kabel 2\*CYKY-O 2\*1,5 mm<sup>2</sup> pro spínání blokových spotřebičů signálem z HDO.

## **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

### **IO 01 Splašková kanalizace**

Nová splaškové kanalizace DN 160, je řešena pro objekty A-mléčnice a B-konírny.

Navrhovaná splašková kanalizace bude tvořena PVC potrubím DN 160. Předpokládaná celková délka potrubí bude 96,75m. Navrhovaná podzemní žumpa bude o objemu 15 m<sup>3</sup>. Jelikož je plánováno občasné využití objektu je navržena žumpa pro toto použití s častějším množstvím vyvážení 1x za 7dní

**Množství splaškových vod odpovídá potřebě vody:**

**výpočet dle vyhlášky 120/2011 Sb.:**

Q<sub>rok</sub>

$$(130 \times 1) + (20 \times 20) = 530 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### **IO 02 Dešťová kanalizace**

Jedná se o svedení srážkových dešťových vod z objektu A a B, spojovacího krčku C a také z objektu kontejnerového stání.

Navrhovaná areálová dešťová kanalizace bude tvořena PVC potrubím DN 160, resp. 200, které bude svedeno směrem k navrhovanému vsaku Předpokládaná celková délka potrubí bude 245,60m.

Lomové body budou osazeny revizními plastovými šachticemi DN 425 s litinovými poklopy D400.

**Množství odváděných dešťových odpadních vod Q<sub>r</sub> = 12,87 l/s**

### **IO 03 Přípojka vody**

Stávající připravený vodovod PE 100 RC d90x8,2 SDR 11 je ukončen stávajícím uzavíracím šoupětem DN 80, kdy za toto stávající šoupě bude provedeno připojení nového potrubí nové vodovodní přípojky PE 100 RC d63x5,8 SDR 11. Navrhovaná délka vodovodní přípojky bude 2,4m, kdy přípojka bude ukončena novou vodoměrnou šachtou. Šachtice je navržena v zatravněné části před komunikací.

**Potřeba vody: výpočet dle vyhlášky 120/2011 Sb.:**

Potřeba vody na 1 návštěvníka za rok

$$20 \text{ m}^3$$

Q<sub>rok</sub>

$$(130 \times 1) + (20 \times 20) = 530 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### **IO 04 Areálový vodovod**

Jedná se o areálový rozvod pitné vody v celkové délce 123,60m, kdy je vodovod doveden k jednotlivým budovám. V neposlední řadě také bude vodovod doveden k požárním nádržím, kde bude sloužit k jejich dopouštění v případě potřeby.

Nový areálový vodovod bude napojen na novou přípojku vody, která je ukončena novou vodoměrnou šachtou, kde za novým vodoměrem začíná areálový vodovod. Ten bude tvořen potrubím PE, kdy páteční část je navržena z potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 a napojení jednotlivých budov koníren je řešeno potrubím PE 100 RC d50x4,6 SDR 11. Dopouštění požárních nádrží bude provedeno potrubím PE 100 RC d32x3,0 SDR 11.

#### **IO 06 Přeložka vodovodu**

Jedná se o stávající potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11. Půdorysná délka překládané rušené části vodovodu je cca 37 m. Půdorysná délka nového přeloženého vodovodu bude 55,30m. Potrubí přeložky bude opět PE potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11.

#### **IO 07 - Přeložka NN**

Před zahájení prací na objektu I musí být provedena přeložka vedení nn pro VO v délce cca 28 m.

#### **IO 08 - Přípojka SV (optická kabeláž) délka přípojky 457,75m**

Prívod datové sítě bude proveden optickým kabelem uloženým v zemi v instalační trubce s průřezem min 20 mm. Počátek trasy je v datovém rozvaděči umístěném na ul. Karola Šliwky a bude ukončen v datovém rozvaděči v míst. B203.

##### **Obecné technické parametry datové sítě**

Typ sítě: IEEE 802.3ab Ethernet 1000 Base T

Topologie: Hvězda

Přenosové médium: UTP kabel cat.5e

##### **Ethernet a ostatní slaboproudé rozvody**

Na vybraných místech bude umístěna zásuvka 2\*RJ45 ke které bude přiveden kabel UTP cat.5e. Rozvaděč RACK bude umístěn v míst B203.

##### **Energetická bilance**

Soupis příkonů objektu

Slaboproudé instalace

Pi  
Instalovaný příkon(kW)  
0,5 kW

Soudobost  
1

#### **IO 09 - Veřejné osvětlení**

Stávající rozvaděč VO bude přesunut do těsné blízkosti objektu A. Z tohoto rozvaděče budou napojeny nová svítidla veřejného osvětlení k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků parku a komunitního centra. Nová svítidla veřejného osvětlení budou stejné výšky a vzhledu jako svítidla již v parku umístěná.

#### **Přípojka elektro**

**Samotná přípojka elektro není součástí projektové dokumentace-řeší samostatně ČEZ.**

Nové odběrné místo bude připojeno k distribuční soustavě do hladiny nízkého napětí 0,4 kV ve sjednaném místě připojení zařízení Zákazníka pro odběr elektřiny.

##### **Specifikace odběrného místa**

- umístění Zařízení: č. parc. 3983/1, park Boženy Němcové 882/1, Karviná, 733 01
- EAN: 859182400512347131

##### **Technické údaje místa připojení a předávacího místa**

- napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
- způsob připojení (počet fází): 3
- hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3 x 125,0 A; vypínací charakteristika: B
- charakter odběru: T4

Pro připojení nového odběru je nutné vybudování nových kabelových rozvodů NN vedených v zemi do nové přípojkové/rozpojovací skříně umístěné v hranici připojované parcely na veřejně přístupném místě. (řeší ČEZ)

Pro připojení zařízení provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu: Vybudování elektroměrového rozvaděče na veřejně přístupném místě na hranici pozemku žadatele včetně připojovacího kabelu mezi HDS a elektroměrovým rozvaděčem, revizi odběrného zařízení

### **Elektroinstalace-silnoproud**

Soustava distribuční sítě	3 PEN stř. 50Hz, 400/230V, TN-C
Soustava v objektu	3 PE+N stř. 50Hz, 400/230V, TN-S
Celkový instalovaný výkon objektu – výpočet	objekt (čin. soud. 0,5) 64kW
Hlavní jistič před elektroměrem	125 A/3 char.B
Energetická bilance	109,5 kW

### **Napojení objektu**

Předpokládané napojení bude provedeno kabelem CYKY Tento kabel bude ukončen v přípojkové skříni a z této bude napojen elektroměrový rozvaděč RE, IP44/20 C. Z rozvaděče RE budou vyvedeny kabely CYKY-J 5\*16 pro rozvaděče RP. Současně budou z RE vyvedeny do každé technické místnosti kabel 2\*CYKY-O 2\*1,5 mm<sup>2</sup> pro spínání blokových spotřebičů signálem z HDO.

### **Energetická bilance**

Soupis příkonů objektu	Pi Instalovaný příkon(kW)	Soudobost
Osvětlení – vnitřní	3 kW	0,8
Slaboproudé instalace	0,5 kW	1
Kuchyně, bar, kulturní sál	50 kW	0,5
Komunitní místnost, ateliery	13 kW	0,5
Kancelář	1 kW	0,5
Tepelné čerpadlo	34 kW	0,8
Ostatní technologie	2 kW	0,5
Ostatní spotřeba, rezerva	6 kW	0,5

**Celkový příkon 109,5 kW**

### **Vzduchotechnika-větrání**

Větrání bylo navrženo na základě:

Nařízení vlády č. 93/2012 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb. Vyhláška č. 268/2009 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby ČSN 12 7010 - Navrhování větracích a klimatizačních zařízení

Hygienické zázemí:

Sprcha.....	150 m <sup>3</sup> /h
WC.....	50 m <sup>3</sup> /h
Umyvadlo.....	30 m <sup>3</sup> /h
Pisoár.....	30 m <sup>3</sup> /h
Výlevka.....	50 m <sup>3</sup> /h
Šatní skříňka.....	20 m <sup>3</sup> /h/ks

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace:**

Stavební záměr bude realizován v městském parku Boženy Němcové.

Lokalita je napojena na dopravní síť příjezdovou komunikací v ul. Husově a dále pokračuje v jejím prodloužení až do areálu. Komunikaci je v úseku mezi letním kinem a areálem na místech k tomu přijatelných (mimo okolní vzrostlé stromy a mimo velké terénní nerovnosti) nutno doplnit o výhybny. Tato komunikace bude běžně pro veřejnost uzavřena, příjezd do areálu bude omezen pouze na zásobování, obsluhu objektů a zaměstnance. Zásobování objektů bude probíhat po pojízdné dlažbě kolem objektů. Parkování vozidel v areálu pro zaměstnance umožňuje zpevněná plocha na jihovýchodě areálu pro celkem 5 vozidel.

Dopravní obslužnost autobusy MHD je z ulice Lázeňská, nejbližší zastávka je ve vzdálenosti cca 540 m.

Lokalita je pěšky dosažitelná od 3 blízkých parkovišť.

Z jižní strany lze přijet od ul. Lázeňská, odbočit do parku směrem k loděnici a dostat se na další parkoviště u kynologického cvičiště, odkud je areál v docházko-vě vzdálenosti rovněž cca 300 m.

Komunikace a chodníky jsou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, změnou Z1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a publikací „Bezbariérové užívání staveb“ – metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb. Jejich sklony, provedení, přístupy k místům umožňujícím přecházení jsou navrženy v souladu s výše uvedenými předpisy.

V areálu není umožněno parkování veřejnosti. Potřebná stání pro tělesně postižené jsou vyhrazena na stávajících parkovištích. Zpevněné plochy jsou řešeny bezbariérově. Bezbariérový přístup do objektu z místa určeného pro parkování osob s omezenou schopností pohybu je řešen bezbariérovou úpravou chodníkového tělesa v celé šířce tělesa. Výškový rozdíl pochůzí plochy je navržen do 20 mm. Bude dodržen podélný sklon chodníku nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %). Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, vyhovuje požadavkům na kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° vyhovuje obdélníku o rozměrech 1200 mm x 1500 mm.

Vstupy do objektů jsou bez výškových rozdílů přesahujících 20 mm. Před vstupem do objektu je rozptylová zpevněná plocha, přesahující rozměr 1,5m ve všech směrech.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

Lokalita je napojena na dopravní síť příjezdovou komunikací v ul. Husově a dále pokračuje v jejím prodloužení až do areálu. Od prodloužení u letního kina se jedná o jednopruhovou účelovou komunikaci s asfaltovým povrchem a obrubou ze žulové kostky. Komunikaci je v úseku mezi letním kinem a areálem na místech k tomu přijatelných (mimo okolní vzrostlé stromy a mimo velké terénní nerovnosti) nutno doplnit o výhybny. Tato komunikace bude běžně pro veřejnost uzavřena, příjezd do areálu bude omezen pouze na zásobování, obsluhu objektů a zaměstnance. Zásobování objektů bude probíhat po pojízdné dlažbě kolem objektů.

Dopravní obslužnost autobusy MHD je z ulice Lázeňská, nejbližší zastávka je ve vzdálenosti cca 540 m. Kolem areálu probíhá cyklistická trasa, jež je součástí celoměstské sítě cyklistických stezek.

Z jižní strany lze přijet od ul. Lázeňská, odbočit do parku směrem k loděnici a dostat se na další parkoviště u kynologického cvičiště, odkud je areál v docházkové vzdálenosti rovněž cca 300 m.

#### **c) Doprava v klidu:**

Příjezdová komunikace bude běžně pro veřejnost uzavřena, příjezd do areálu bude omezen pouze na zásobování, obsluhu objektů a zaměstnance. Parkování vozidel v areálu pro zaměstnance umožňuje zpevněná plocha na jihovýchodě areálu pro celkem 5 vozidel.

Lokalita je pěšky dosažitelná od 3 blízkých parkovišť. Nejbližší stávající parkoviště na severu na konci ulice Husovy / Slámovy u letního kina se nachází v docházkové vzdálenosti 300 m. Na východě území je parkoviště na ul. Karola Šliwky s 20 odstavnými stáními vzdálené taktéž ca 300 m.

#### **d) Pěší a cyklistické stezky:**

K areálu vede několik hlavních a vedlejších pěších tahů ze všech směrů parku, jež se zde stýkají. Těmito pěšími komunikacemi lze dojít k následujícím atraktivním cílům: k zámku a do historického jádra města (350 m), k ZOO koutku v bezprostřední blízkosti areálu, k novému dětskému hřišti (250

m), k letnímu kinu (250 m), k sauně (280 m), k loděnici u jezera se sportovním areálem (400 m), dále k Lázním Darkov (1,4 km) i ke Slezské univerzitě (850 m).

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### a) Terénní úpravy:

V blízkosti řešených objektů tvoří svrchní vrstvu terénu navážky v mocnosti 0,15-1,0m a místy asfaltová komunikace. Navážky u objektu mléčnice ze strany dvora tvoří písek s příměsí jemnozrnné zeminy. V ostatních případech se v této vrstvě nachází vrstvy kameniva se škvárou, struskou, šterkem a úlomky cihel.

V rámci zesílení základů a položení drenáže bude provedeno odkopání terénu kolem řešených objektů. Pro zpětný zásyp drenáže kolem objektu je možnou použít pouze jílovitou zeminu, která bude tvořit nepropustnou vrstvu. Přebytky nevhodné navážky budou odvezeny na skládku.

V místech s kulturní ozeleněnou vrstvou bude tato sejmuta v mocnosti cca 200 mm a uskladněna na mezideponii v rámci stavebního pozemku a následně bude využita pro zpětné ozelenění.

Po dokončení stavebních prací a provedení zpevněných ploch, tj. provedení okapového chodníku a přístupového chodníku, budou provedeny terénní úpravy v takovém rozsahu, aby bylo okolí stavby upraveno do původního stavu. Zejména dojde k odstranění odpadu po stavebních pracích, k odstranění ulámaných větví keřů, k využití vykopané zeminy k vyrovnání terénu, ke zkypření půdy s možným využitím rotavátoru, k vysetí nové trávy atd.

### b) Použité vegetační prvky:

Po dokončení realizace stavby budou následovat terénní úpravy, zatravnění a výsadba okrasných záhonů a náhradní výsadba za pokácené dřeviny.

#### Návrh náhradní výsadby

Dřeviny byly navrženy s ohledem na stanoviště a lokalitu parku. V areálu bude rozmístěno 41 ks stromů listnatých a 3 ks jehličnatých dřevin.

Součástí návrhu je výsadba dřevin a 5 letlá následná péče. Přesný popis náhradní výsadby viz bod B.1.i Souhrnné technické zprávy

### c) Biotechnická opatření:

Nejsou navržena.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Všechny navržené rozvody, konstrukce, materiály atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí.

Splaškové vody budou akumulovány v bezodtokové jímce a budou vyváženy v pravidelných intervalech.

Dešťové vody budou nejprve akumulovány a následně zasakovány v rámci pozemku koníren. Akumulovaná dešťová voda bude sloužit k údržbě zeleně. Pro možnost zasakování dešťových vod na řešeném pozemku byl zpracován hydrogeologický posudek, z jehož závěru vyplývá, že z hlediska zasakování zachycených dešťových srážek z nově navrženého objektu a nově rekonstruovaných stávajících objektů, nebude znamenat relevantní zdroj znečištění mělkého geohydrodynamického systému kvartérní akumulace. Situování zasakovacího systému není z pohledu geologické stavby a hydrogeologických charakteristik omežováno

Doprava-vjezd automobilové dopravy do areálu koníren je omezený pouze pro zaměstnance a zásobování.

#### Hluk a prašnost

Nejedná se o výrobní objekt. V objektu nebudou umístěny výrobní zařízení a zdroje znečišťující životní prostředí dle vyhl.č.356/2002 Sb. V aktuálním znění. Po dokončení stavby nebude tato zdrojem žádného hluku nebo vibrací

Stavba svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí. Mírné zhoršení je možné očekávat po dobu realizace stavby. Budou však přijata taková opatření



(zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika minimalizována. Po dokončení stavby a provedení sadových úprav lze očekávat lokální zlepšení prostředí oproti předchozímu stavu.

Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:

- veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou
- včasné seznámení obyvatele nejbližších okolních staveb pro bydlení se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
- bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,
- organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
- pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.
- pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a ze stavební činnosti uvnitř objektu je hygienický limit dán hodnotou  $A L_{Aeq,T} = 40$  dB a korekcí dle přílohy č. 2 tohoto nařízení pro nemocniční pokoje, lékařské vyšetřovny dle doby:
  - doba mezi 6.00 – 22.00 hod je korekce 0 dB, - 5 dB (vyšetřovna)
  - dobu mezi 22.00 – 6.00 hod je korekce -15 dB(pokoj), - 5 dB (vyšetřovna)
- hygienický limit hluku v chráněných venkovních prostorách staveb a v chráněném venkovním prostoru:
  - hygienický limit mimo hluk z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsivního hluku je dán hodnotou  $A L_{Aeq,T} = 50$  dB a korekcí dle přílohy č. 3 tohoto nařízení pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor
  - pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB
  - korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti:
    - od 6:00 – 7:00 posuzovaná doba korekce + 10 dB
    - od 7:00 – 21:00 posuzovaná doba korekce + 15 dB
    - od 21:00 – 22:00 posuzovaná doba korekce + 10 dB
    - od 22:00 – 06:00 posuzovaná doba korekce + 5 dB

#### **Voda:**

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

#### **Půda:**

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb. Nejsou kladeny požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### **Odpady**

V řešeném provozu bude vznikat běžný komunální odpad. V objektech nebudou umístěny výrobní technologie produkující nebezpečný odpad.

Při nakládání s odpady budou dodržovány předepsané zákony a vyhlášky. Jedná se především o zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, vyhlášku č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a vyhlášku č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

a) Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný ( s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

b) Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

### Odpady vzniklé provozem zařízení:

Dle výše uvedeného katalogu odpadů se jedná o komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru.

	kateg.odpadu:	množství odp. ročně:	způsob nakládání
<b>20 01 01</b> Papír a lepenka	<b>O</b>	<b>0,1t</b>	<b>1</b>
<b>20 01 01 01</b> Kompozitní a nápojové kartony	O	0,2t	1,2
<b>20 01 02</b> Sklo	O	0,5t	1
<b>20 01 08</b> Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	0,5t	1,2
<b>20 01 08 01</b> Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven rostlinného původu	O	0,7t	1,2
<b>20 01 25</b> Jedlý olej a tuk	O	0,3t	2
<b>20 01 26*</b> Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,1t	2
<b>20 01 27*</b> Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	0,1t	2
<b>20 01 28</b> Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	O	0,1t	2
<b>20 01 33*</b> Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N	0,3t	2
<b>20 01 34</b> Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	O	0,1t	2
<b>20 01 35*</b> Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	N	0,1t	2
<b>20 01 35 02*</b> Tiskařské tonerové kazety mající nebezpečné vlastnosti	N	0,1t	2
<b>20 01 36</b> Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	0,1t	2
<b>20 01 39</b> Plasty	O	0,3t	2
<b>20 01 40</b> Kovy	O	0,1t	1,2
<b>20 02 01</b> Biologicky rozložitelný odpad	O	5t	3
<b>20 03 01</b> Směsný komunální odpad	O	1t	1,2
<b>20 03 03</b> Uliční smetky	O	1t	2
<b>20 03 04</b> Kal ze septiků a žump	O-	<b>530 m<sup>3</sup>/rok</b>	

Jedná se o běžné domovní odpady, které budou tříděny a skladovány k tomu určených sběrných nádobách dle systému města. Sběrné nádoby budou umístěny v zastřešeném kontejnerovém stání, které bude opatřeno brankou.

Odpady ze zeleně budou shromážděny nárazově ve velkoobjemových kontejnerech, které budou přistavěny v termínech určených dle potřeb údržby zeleně.

Kal z jímky bude odvážen 1x za 7dní

Likvidace odpadů vzniklých provozem zařízení bude prováděna firmou oprávněnou k likvidaci příslušných odpadů na základě smluv dle svozového systému města.

#### **Vysvětlivky : Kategorie odpadů :**

O – ostatní

N - nebezpečný

#### **způsob nakládání :**

1- využití (jako palivo,regenerace,recyklace-včetně zpětného odběru obalů)

2- odstranění (skládování,spalování, atd.)

3- biologická úprava

#### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Netýká se. V zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné chráněné části přírody. Nejedná se o území s výskytem chráněných druhů rostlin nebo živočichů. Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z prvku soustavy Natura 2000. Realizací stavby nedojde k ovlivnění žádných chráněných částí přírody ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do prostoru stavby lesní porosty nezasahují. Dojde-li k nutnému kácení vzrostlých stromů, kácení zeleně bude provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

#### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Stavba nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí, který řídí zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

#### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Navrhovaná stavba nespadá svým záměrem do režimu zákona o integrované prevenci. Nedochází k úpravám, které by nově spadali pod zákon o integrované prevenci.

#### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známa v prostoru stavby a jejím bezprostředním okolí žádná zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Stavba nemá žádné požadavky na vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Navrženou stavbou nejsou dotčeny plány pro zajištění civilní ochrany obyvatelstva. Stavba nemá vliv na krizový plán obce pro ochranu obyvatelstva. Stavební úpravy nebude mít vliv na stávající řešení. Během stavebních prací však dojde k částečnému omezení pohybu osob v blízkosti stavby.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**

Energie a voda pro zařízení staveniště budou odebírány ze stávajících připojovacích míst. Pro měření spotřeby bude osazen provizorní elektroměr a vodoměr. Voda bude odebírána z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně „antoníčkem“. Bude zajištěno vybranou dodavatelskou firmou.

### b) **Odvodnění staveniště:**

Nevznikají žádné zvláštní požadavky na odvodnění staveniště. Všechny kanalizační vpusti umístěné v prostoru staveniště budou zakryty ochrannou deskou umožňující odtok vody, avšak zabráňující zanesení vpusti stavebním materiálem.

### c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Lokalita je napojena na dopravní síť příjezdovou komunikací v ul. Husově a dále pokračuje v jejím prodloužení až do areálu. Od prodloužení u letního kina se jedná o jednopruhovou účelovou komunikaci s asfaltovým povrchem a obrubou ze žulové kostky.

Pohyb automobilové dopravy v parku je omezen jen na dopravní obsluhu, je tedy nutno dohodnout povolení a podmínky pro pohyb techniky na pozemních komunikacích parku mezi realizátorem záměru a investorem, kterým je město Karviná.

V průběhu stavebních prací bude dbáno toho, aby nebyla komunikace znečištěna stavebním provozem. Stavba si nevyžádá zbudování provizorních příjezdových komunikací.

Při provádění výkopových prací musí být chráněny stávající inženýrské sítě do objektu. Tyto budou před zahájením prací vytýčeny jejich správci a vlastníky. Jedná se o výkopové práce prováděné při zakládání objektu, při samotných stavebních pracích a při napojování stavby na stávající vodovod a elektro.

Během realizace nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek. V místě možného poškození inženýrských sítí bude tlak nápravy vozidel roznesen ocelovými štetovnicemi Larsen nebo budou v místech osazeny železobetonové panely. Buňky zařízení staveniště a patky lešení situovány mimo vedení přípojek a inženýrských sítí.

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení.

Plochy pro vjezdy a výjezdy budou vedeny po stávajícím terénu a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu.

### d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**

Okolní pozemky nebudou realizací stavebních prací ani budoucím provozem stavby dotčeny. Po dobu výstavby ani při jejím dalším užívání její případné negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména pak škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy a vibrace, prach, zápach, znečišťování vod i pozemních komunikací a zastínění okolních budov nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolní stavby a pozemky. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. V průběhu stavebních úprav lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Tyto činnosti jsou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin). Významnější zatížení území stavební činností, neovlivní téměř vůbec hlučnost v chráněných zónách obce, kromě dopravy stavebního materiálu vedoucí přes obec.

Běžné hodnoty hlučnosti dopravních prostředků a stavebních strojů se pohybují kolem 75 dB(A). Podle nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti :

- základní hladina hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB
- korekce na hluk ze stavební činnosti + 15 dB od 7.00-21.00

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ze stavební činnosti ve venkovním prostoru činí 65 dB. Hluk ze stavební činnosti vypočtený dle nařízení vlády č. 272/2011Sb. prováděné v denní době tj. od 07,00 hod. do 21,00 hod.

**1) Posouzení je provedeno pro období, kdy jsou prováděny nejhluchnější činnosti, které jsou krátkodobé (do 1 hod):**

- hladina hluku při stavební činnosti  $L_{Aeq} 75,0$  dB
  - doba trvání hluku  $t 1 60$  minut
  - celková doba v denní době  $t 2 780$  minut
  - přípustná hladina hluku ze staveb  $L_{Aeq,T} 65,0$  dB
  - vypočtený hygienický limit:  $L_{Aeq,S} 76,3$  dB

**2) Posouzení pro běžný stavební hluk (7 hod) :**

- ekvivalentní hladina hluku při stavební činnosti  $L_{Aeq,s} 65,0$  dB
  - doba trvání hluku  $t 1 420$  minut
  - celková doba v denní době  $t 2 420$  minut
  - přípustná hladina hluku ze staveb  $L_{Aeq,T} 65,0$  dB
  - vypočtený hygienický limit:  $L_{Aeq,S} 67,9$  dB

Realizaci stavby nebude negativně ovlivněna ochrana přírody a krajiny ani vodních toků. Při provádění stavebních a technologických prací musí být dodržovány tyto základní zásady:

- Musí být respektovány stávající i nová ochranná pásma inženýrských sítí a dopravních komunikací, dle příslušných norem, vyhlášek a zákonů. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, na těchto sítích není možné umisťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

- Před zahájení prací v rámci staveniště musí investor zajistit zaměření všech stávajících inženýrských sítí. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Musí být zamezeno znečišťování okolních a příjezdových komunikací a zároveň nesmí docházet k výrazně zvýšené prašnosti vyplývající z provozu na těchto komunikacích. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.
- Je nutné vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů.
- Stavební činnost budou provozovány tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Stavební činnosti realizované stavebními mechanizmy, hlučné stavební práce včetně nákladní a automobilové dopravy budou realizovány výhradně a pouze v dohodnutých příslušných termínech a časech.
- Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Bude zabráněno znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.
- Stavební práce, při kterých bude využíváno strojů s nadměrnou hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Staveniště bude podle potřeby řádně oploceno a na vjezdu na staveniště bude opatřeno uzamykatelnými branami a budou provedena taková opatření, která zabrání vstupu nepovolaných osob na staveniště. Staveniště bude řádně osvětleno staveništním osvětlením.

Odvodnění staveniště bude na stávající terén

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s bouracími pracemi a s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládáním s odpady. S odpady vzniklé při stavbě bude nakládáno v souladu s požadavky zákona 541/2020/ Sb. a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb. v platném znění.

#### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**

Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob a zamezení vniknutí bude zajištěno oplocením staveniště, skladových ploch a výkopů na veřejně přístupných plochách. Vstup na staveniště bude umožněn pouze oprávněným osobám. Stavební materiál a nářadí bude skladován ve vyhrazeném prostoru staveniště.

Po celou dobu realizace stavby na pozemku stavebníka bude umožněn provizorní přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla IZS. Bude dbáno na minimální ovlivnění veřejných zájmů na přilehlých veřejně přístupných plochách a komunikacích po dobu nezbytně nutnou.

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracím. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu. Staveniště bude po celou dobu realizace stavby oploceno do výšky 1,8 m a na každém vstupu bude na viditelném místě umístěna bezpečnostní tabulka „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Zabezpečení obvodu staveniště (celistvosti a neporušenosti oplocení), včetně zařízení staveniště bude kontrolováno každodenně hlavním zhotovitelem stavby a 1x týdně koordinátorem BOZP, který provede zápis o kontrole do bezpečnostního (popř. stavebního deníku).

Staveniště bude vybaveno:

- hygienickým zázemím ve formě mobilních WC
- kontejnery na stavební suť
- oplocení staveniště
- vyznačením skladovacích ploch
- místnost nebo buňka pro uskladnění pracovních pomůcek a nářadí.

Zařízení staveniště bude umístěno zejména na přilehlé asfaltové ploše mezi budovami Součástí zařízení staveniště bude veškeré přechodné dopravní značení. Stavba bude probíhat za nepřerušného provozu okolí.

Při skladování a manipulaci s materiálem je nutno dodržet tyto požadavky na bezpečnost:

Materiál musí být vždy uložen tak, aby po celou dobu jeho skladování byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Podločkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny nebo provázáním musí být zajištěny všechny prvky, dílce nebo sestavy, které by se jinak mohli stát nestabilními a mohli se například převrátit sklopit, posunout nebo kutálet.

Skladovací plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné. Rozmístění skladovaných materiálů, rozměry a únosnost skladovacích ploch včetně dopravních komunikací musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a použitých strojů.

Prvky, které na sebe při skladování těsně doléhají a nejsou vybaveny pro bezpečné uchopení například oky, háky nebo držadly, musí být vždy vzájemně proloženy podklady. Jako podkladů není dovoleno používat kulatinu ani vrstvené podklady tvořené dvěma nebo více prvky volně položenými na sebe.

Nebezpečné chemické látky a chemické přípravky musí být skladovány v obalech s označením druhu a způsobu skladování, který určuje výrobce a označeny v souladu s požadavky zákona č. 356/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bere na vědomí, že v prostoru areálu jsou omezené skladovací prostory. Skladování materiálu je omezené pouze na prostor staveniště. Není proto možné stavební materiály v prostoru komunikaci nebo mimo staveniště. Zhotovitel musí toto ztížení prostoru staveniště zohlednit a po celou dobu výstavby tuto skutečnost respektovat. Stavební materiál bude přivážen na stavbu v takovém množství, aby byl vždy zpracován a minimalizovalo se množství skladovacích ploch.

#### **Kácení dřevin**

Kácení bude provedeno v souladu s tabulkami C a D jenž jsou nedílnou součástí dendrologického průzkumu, který je součástí dokladové části této PD. Dále budou vykáceny jednotlivé keře a náletové porosty P1 – P3 dle dendrologického posudku, nedílnou součástí dendrologického posudku je situační výkres s vyznačením jednotlivých porostů, keřů a stromů. Zároveň je nutné respektovat skutečnost že stávající stromy označeny pod číslem 26, 27, 28 a 29 byly v dřívější době vysazeny jako náhradní výsadba, jelikož je pravděpodobné vzhledem k jejich stavu že by se po přesazení neuchytily, budou tyto stromy taktéž pokáceny a za ně bude vysazena adekvátní náhrada. Náhradní výsadba bude

provedena na pozemcích parc. č. 3981/1 a parc.č. 3985 v katastrálním území Karviná-město. Přesné umístění bude konzultováno se zástupci Magistrátu města Karviné, Odbor komunálních služeb. Při kácení bude postupováno dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 189/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Kácení dřevin bude provedeno v období od 01.11. do 31.03., tedy v období vegetačního klidu.

Při provádění stavby je třeba respektovat příslušné platné oborové normy a české technické normy: ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9041 - Technologicko-biologická zabezpečovací opatření a dále jsou to předpisy o bezpečnosti práce a další předpisy související s ochranou životního prostředí.

Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 3981/1 a parc.č. 3985 v katastrálním území Karviná-město. Přesné umístění bude konzultováno se zástupci Magistrátu města Karviné, Odbor komunálních služeb. Podrobný popis náhradní výsadby je uveden viz. Technická zpráva Náhradní výsadby pro akci „Konírny Karviná“. Součástí náhradní výsadby bude 5-ti letá následná péče.

### **Ochrana stromů a dřevin**

Aby nedošlo k poškození stávajících stromů (podzemní i nadzemní části) bude prostor stromů označen (např. červenobílou páskou) v hranici okapové linie stromů (půdorysný průmět koruny) a ten bude zvětšen směrem ven o 1,5 – 2,0 m. V případě, že toto nebude možné splnit, bude nutné provádět výkop ručně, a to tak, aby nedošlo k poškození kořenů o průměru > 2 cm. Nadzemní část kmene bude chráněna proti poškození obedněním. V průběhu stavebních prací nebude zemina odkládána do ochranného prostoru stromů, který je dán normou ČSN 83 90 61.

#### **f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:**

Pro zábor staveniště budou využity plochy v majetku investora. Rozsah záboru staveniště je dán rozsahem řešeného území.

V rámci záboru budou zřízeny plochy pro zázemí stavby – sestava obytných buněk sestávající ze stahovatelných unifikovaných kontejnerů – staveništních buněk a dále budou zřízeny skládky materiálu potřebného k výstavbě objektu. Staveniště bude dočasně oploceno. Jako plocha pro případný mezisklad stavebního materiálu bude sloužit prostor v blízkosti objektu o půdorysné ploše cca 20 m<sup>2</sup>. Bude zde umístěna také buňka mobilního WC.

#### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:**

Staveniště bude zabezpečeno a označeno tak, aby nebyl omezen samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace po dobu výstavby. Samotná obchozí trasa není navržena.

#### **h) Maximální produkováno množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**

Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích nádobách v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, a následně budou převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy, zejména Vyhláška č.273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady. Dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

#### **Odpady vzniklé stavební činnosti**

	kateg.odpadu:	množství odp. ročně:	způsob nakládání
15 01 01 papírové a lepenkové obaly	O	0,1t	1

<b>15 01 02</b> plastové obaly	<b>O</b>	<b>0,1t</b>	<b>1,2</b>
<b>15 01 03</b> dřevěné obaly	<b>O</b>	<b>0,2t</b>	<b>1,2</b>
<b>15 01 10</b> obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	<b>N</b>	<b>0,1t</b>	<b>2</b>
<b>17 01 01</b> beton	<b>O</b>	<b>380t</b>	<b>1,2</b>
<b>17 01 02</b> cihla	<b>O</b>	<b>420t</b>	<b>1</b>
<b>17 01 03</b> tašky a keram.výrobky	<b>O</b>	<b>1t</b>	<b>1</b>
<b>17 01 06</b> Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	<b>N</b>	<b>5t</b>	<b>2</b>
<b>17 02 01</b> dřevo	<b>O</b>	<b>68t</b>	<b>1</b>
<b>17 02 02</b> sklo	<b>O</b>	<b>0,1t</b>	<b>1</b>
<b>17 02 03</b> plast	<b>O</b>	<b>0,5t</b>	<b>1,2</b>
<b>17 03 01</b> asfalt. směsi obsahující dehet	<b>N</b>	<b>3,5t</b>	<b>2</b>
<b>17 03 02</b> asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	<b>O</b>	<b>1,5t</b>	<b>1,2</b>
<b>17 04 01</b> měď, bronz, mosaz	<b>O</b>	<b>0,1t</b>	<b>1</b>
<b>17 04 02</b> hliník	<b>O</b>	<b>0,1t</b>	<b>1</b>
<b>17 04 04</b> zinek	<b>O</b>	<b>0,5t</b>	<b>1</b>
<b>17 04 05</b> železo a nebo ocel	<b>O</b>	<b>6,5t</b>	<b>1</b>
<b>17 04 11</b> kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	<b>O</b>	<b>0,1t</b>	<b>1,2</b>
<b>17 05 01</b> zemina,kameny	<b>O</b>	<b>6150t</b>	<b>1,2</b>
<b>17 06 04</b> izolační materiály neuvedené Pod číslem 17 06 01,17 06 03	<b>O</b>	<b>0,2t</b>	<b>1,2</b>
<b>17 06 05</b> stavební materiály obsahující azbest <b>likvidace střešních šablon)</b>	<b>N</b>	<b>12,5t</b>	<b>2 (viz popis</b>
<b>17 09 04</b> směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01,17 09 02 a 17 09 03	<b>O</b>	<b>5t</b>	<b>2</b>
<b>08 01 11</b> odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebez.látky	<b>N</b>	<b>0,1t</b>	<b>2</b>
<b>08 01 17</b> odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organ.rozpouštědla nebo jiné nebez.látky	<b>N</b>	<b>0,1t</b>	<b>2</b>

Odpady ze stavební činnosti (17 01 .., 17 02 .., 17 03 .., 17 04 .., 17 05 .., 17 06 ..) budou zhotovitelem stavby odváženy na příslušnou skládku nebo budou recyklovány. Odpady ze stavební činnosti (15 01 10, 17 03 01, 08 01 11, 08 01 17) budou shromažďovány na vyčleněných místech a odváženy do sběrný na základě smluv uzavřených mezi zhotovitelem stavby a firmou oprávněnou k



likvidaci uvedeného odpadu.

a) Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný ( s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

b) Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

### **Vysvětlivky: Kategorie odpadů:**

O – ostatní

N - nebezpečný

### **způsob nakládání:**

1- využití (jako palivo, regenerace, recyklace-včetně zpětného odběru obalů)

2- odstranění (skládování, spalování, atd.)

3- biologická úprava

Vhodný vytríděný odpad bude použit zpětně na stavbu, zbylý předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění. Bude to zejména výkopový materiál, který vznikne při zakládání objektu. Pokud nebude použit do zásypů nebo k terénním úpravám pozemku, bude odvezen na k tomu určenou skládku. Dále se jedná především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., ve znění vyhlášky č. 93/2016 Sb. Při stanovení druhu odpadů a jejich likvidace se vychází z podobných provozů v ČR, kde jsou známy vznikající odpady v provozu.

### **Likvidace střešních šablon**

V rámci průzkumu staveb byla zjištěna přítomnost materiálů z azbestu, jedná se o střešní eternitové šablony na objektu mléčnice. Při provádění jakýchkoliv prací s azbestem či jiným škodlivým materiálem postupovat v souladu s předpisy ČR. Zejména v souladu se zákonem o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. v aktuálním znění, zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. V aktuálním znění, vyhláškou 8/2021 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a nařízením vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Samotné odstranění střešní krytiny musí být provedeno obezřetně, nejlépe odbornou firmou. Mechanické porušení eternitové krytiny nešetrou demolicí, lámáním, řezáním krytiny do ovzduší uvolňuje azbest. Proto se při rekonstrukci střechy s eternitovou krytinou musí postupovat dle

bezpečnostních doporučení a nutné jsou ochranné pomůcky. Následné uložení nebezpečného materiálu je povoleno pouze na skládkách k tomu určených.

Dále je nutno dodržet vyhlášku 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady zejména **§42 odst.3**

***Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.***

Kontejner s nebezpečným odpadem ( azbestem) musí být v souladu s požadavky vyhlášky 273/2021 o

podrobnostech nakládání s odpady § 39 odst. 1 a dále musí vybaven identifikačním listem nebezpečného odpadu dle § 39 odst. 2

**Původce stavebního odpadu:**

a) má povinnost dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) téhož zákona, v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před jeho vznikem**

b) má povinnost ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

**i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín:***

Výkopy budou prováděny pro základové konstrukce (oprava stávajících a realizace nových pod novými objekty), pro položení drenáže, zpevněné plochy a technickou infrastrukturu.

V blízkosti řešených objektů tvoří svrchní vrstvu terénu navážky v mocnosti 0,15-1,0m a místy asfaltová komunikace. Navážky u objektu mléčnice ze strany dvora tvoří písek s příměsí jemnozrnné zeminy. V ostatních případech se v této vrstvě nachází vrstvy kameniva se škvárou, struskou, štěrkem a úlomky cihel. Vzhledem k výsledkům IGP je nutné při využití výkopového materiálu vzniklého při zakládání stavby, nutno vzít v potaz, že pro jejich zpětné použití vytěžených navážek do zásypů kolem objektů je málo vhodné až nevhodné.

Proto vykopaná zemina bude skladována na pozemku stavebníka a bude znovu použita jen v omezené míře. Přebytková a nevhodná zemina bude odvezena na skládku.

V místech s kulturní zelenou vrstvou bude provedena její skryvka v mocnosti cca 200 mm, tato bude uložena na mezideponii v prostoru stavby a po ukončení stavebních prací bude využita k ozelenění dotčených ploch.

**j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě:***

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
  - zachovat vzrostlou zeleň v maximální míře
  - případný ořez křovin musí být proveden odbornou firmou
  - kola mechanismů, která se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti kořenů stromů, budou podložena vhodnými prostředky (např. štětovnice Larsen)
  - větve keřů a stromů, které budou zasahovat do prostoru lešení, budou opatrně ohnuty a přivázány
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření
  - využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
  - omezit hlučné práce v dopoledních hodinách
  - zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno
- Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:
  - veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou (hygienický limit hluku pro tento časový interval  $L_{Aeq,s} = 65$  dB),
  - včasné seznámení obyvatel nejblíže okolních staveb pro bydlení se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
  - bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,

- organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
- pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.
- Provádět opatření proti prašnosti
  - zamezit prašnosti kropením
  - demoliční práce provádět postupným rozebíráním
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- Ochrana přírody a krajiny dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
  - při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškozování či ničení hnízd a vajec nebo k odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. Současně nesmí dojít k ohrožení netopýrů a rorýsů, kteří jsou chráněni ve smyslu zákona.

Během stavebních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb.,. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:**

Odpovědná osoba odpovídající za výstavbu je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními a školeními v souladu s právními předpisy a normami; na staveništi je povinností odpovědného pracovníka zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Stavebník určí koordinátora bezpečnosti práce před převzetím stavby zhotovitelem.

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 SB. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:
- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb
- Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.
- Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č.192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

- osadí se orientační a výstražné tabule
- osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení
- osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevné
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svahování nebo pažení výkopů
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob
- Bezpečnost okolních komunikací:
- osadí se příslušné dočasné dopravní značení

- Odpovědná osoba je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními a školeními v souladu s právními předpisy a normami;
- na staveništi je povinností odpovědného pracovníka zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

#### **Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti**

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

#### **Oznámení o zahájení prací na OIP**

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

#### **Zpracování plánu BOZP na staveništi**

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.
- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.
- Práce, spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do stavby.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 10 - 20 denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

#### ***l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:***

Stavební práce budou probíhat v areálu koníren situovaných v parku. V bezprostřední blízkosti se nenachází další objekty. Bezbariérové užívání okolních komunikací bude v navazujících veřejně přístupných plochách zachováno v současné míře. Výkopy v komunikaci budou ohraničeny a otevřeny po nezbytně krátkou dobu. Veřejně přístupné plochy narušené stavebními pracemi budou po jejich dokončení uvedeny do původního stavu.

#### ***m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:***

V rámci řešené stavby je nutné odpovídajícím způsobem označit místa výjezdu ze staveniště. Pro označení míst výjezdu ze staveniště bude osazeno odpovídající dopravní značení na dotčených komunikacích v obou směrech. Dopravní značky musí rozměrem a barevným provedením být v souladu s ČSN 01 8020, vyhl.č.30/2001 a musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Dopravní značky použité k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní. Detailní zpracování Dopravně inženýrských opatření vč. projednání případných uzavírek komunikace, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace s Dopravním inspektorátem Policie ČR a

příslušnými obecními a městskými úřady, včetně zajištění instalace a pronájmu dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.

n) **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:**

Vzhledem k charakteru objektu a požadavkům investora bude vlastní realizace probíhat za plného provozu areálu parku, Proto je nutná zvýšená opatrnost a dohled nad dodržováním daných bezpečnostních opatření v průběhu výstavby

o) **Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

Předpokládané zahájení výstavby bude ve druhém čtvrtletí roku 2024, délka trvání výstavby bude cca 24 měsíců. Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb.. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

**Splaškové vody** budou akumulovány v bezodtokové jímce a budou vyváženy v pravidelných intervalech.

**Dešťové vody** budou nejprve akumulovány a následně zasakovány v rámci pozemku koníren. Akumulovaná dešťová voda bude sloužit k údržbě zeleně. Pro možnost zasakování dešťových vod na řešeném pozemku byl zpracován hydrogeologický posudek, z jehož závěru vyplývá, že z hlediska zasakování zachycených dešťových srážek z nově navrženého objektu a nově rekonstruovaných stávajících objektů, nebude znamenat relevantní zdroj znečištění mělkého geohydrodynamického systému kvartérní akumulace. Situování zasakovacího systému není z pohledu geologické stavby a hydrogeologických charakteristik omezováno.

Co se týká řešení vodovodu a kanalizace, je navrženo:

### **IO 01 Splašková kanalizace**

Projekt obsahuje návrh splaškové kanalizace ze stávajících rekonstruovaných objektů A a B a také návrh nové podzemní žumpy.

Navrhovaná splašková kanalizace bude tvořena PVC potrubím DN 160. Předpokládaná celková délka potrubí bude 96,75m. Navrhovaná podzemní žumpa bude o **objemu 15 m<sup>3</sup>**. Jelikož je plánováno občasné využití objektu je navržena žumpa pro toto použití s častějším množstvím vyvážení.

Objekt A bude obsahovat celkem 5 nových přípojných míst splaškové kanalizace DN 160, kdy napojení jednotlivých těchto míst bude na nové areálové potrubí do nové revizní šachty DN 425 s litinovým poklopem D400.

Objekt B bude obsahovat pro změnu celkem 3 přípojná místa nové splaškové vnitřní kanalizace DN 160, kdy bude opět provedeno napojení do nových revizních kanalizačních šachet DN 425 s litinovými poklopy D400.

Všechny splaškové vody budou svedeny do nové podzemní žumpy o objemu 15 m<sup>3</sup>. Žumpa je navržena vedle zpevněných ploch v zeleném pásu. Žumpa nebude pojízdná.

#### **Množství splaškových vod odpovídá potřebě vody:**

##### **výpočet dle vyhlášky 120/2011 Sb.:**

Kategorie: kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení

Na jedno sedadlo v denním průměru/rok

Potřeba vody na 1 sedadlo za rok 1 m<sup>3</sup>

Na jednoho návštěvníka sportovního zařízení v denním průměru/rok

Potřeba vody na 1 návštěvníka za rok 20 m<sup>3</sup>

Qrok

$$(130 \times 1) + (20 \times 20) = 530 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### **Výpočet velikosti žumpy dle ČSN 75 6081:**

Počet připojených obyvatel:  $130 \times 0,07 + 20 \times 0,2 = 12,667$  EO  
Specifická průměrná denní spotřeba vody  $0,10 \text{ m}^3/\text{os.den}$   
Časový interval vyprazdňování žumpy 7 dní  
Potřebný objem akumulačního prostoru žumpy  $8,9 \text{ m}^3$   
Navrhovaná žumpa o objemu  $15 \text{ m}^3$  - **VYHOVUJE**

### **IO 02 Dešťová kanalizace**

. Projekt obsahuje návrh jednotlivých připojení dešťových svodů v rámci areálové dešťové kanalizace, která bude následně napojena na navrhovaný vsak, který je řešen v samostatné části PD.

Rekonstruované objekty A a B budou nově vybaveny novými dešťovými svody, kdy bude jak objekt A, tak i objekt B obsahovat celkem 6 kusů dešťových svodů pro jednotlivý objekt. Propojovací krček, tedy objekt C bude vybaven jedním střešním svodem. Jsou navrženy střešní svody DN 125, které budou napojeny na nově navržené lapače střešních splavenin DN 125.

Propojení jednotlivých dešťových svodů bude provedeno potrubím PVC DN 160, resp. DN 200, které bude svedeno směrem k navrhovanému vsaku, který je obsažen v samostatné části PD.

Lomové body budou osazeny revizními plastovými šachticemi DN 425 s litinovými poklopy D400.

#### **Množství dešťových odpadních vod**

Plocha střechy – objekt A:  $426,50 \text{ m}^2$   
Plocha střechy – objekt B:  $500,60 \text{ m}^2$   
Plocha střechy – objekt C:  $33,20 \text{ m}^2$   
Plocha střechy – kontejnérové stání:  $45,50 \text{ m}^2$   
Celková plocha střech:  $1005,80 \text{ m}^2$   
Periodicita deště – 1,0  
Intenzita deště – 128  
Součinitel odtoku střechy 1,0

**Množství odváděných dešťových odpadních vod  $Q_r = 12,87 \text{ l/s}$**

### **IO 03 Přípojka vody**

Přípojka bude napojena na stávající připravený vodovod pro tento areál, kdy v rámci možných pozdějších rozvodů bude za stávající uzavírací šoupě napojeno potrubí vodovodní přípojky a dále bude umístěna nová vodoměrná šachta pro řešený areál. Vodovodní přípojka bude tedy délky 2,4m a bude řešena potrubím PE 100 RC d63x5,8 SDR 11.

Stávající připravený vodovod PE 100 RC d90x8,2 SDR 11 je ukončen stávajícím uzavíracím šoupětem DN 80, kdy za toto stávající šoupě bude provedeno připojení nového potrubí nové vodovodní přípojky PE 100 RC d63x5,8 SDR 11. Navrhovaná délka vodovodní přípojky bude 2,4m, kdy přípojka bude ukončena novou vodoměrnou šachtou. Šachtice je navržena v zatravněné části před komunikací.

Nové potrubí bude uloženo na pískové lóže tloušťky 100mm. Nad vodovod bude uložen identifikační kovový vodič CYKY 4mm<sup>2</sup>.

#### **Potřeba vody: výpočet dle vyhlášky 120/2011 Sb.:**

Kategorie: kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení

Na jedno sedadlo v denním průměru/rok

Potřeba vody na 1 sedadlo za rok  $1 \text{ m}^3$

Na jednoho návštěvníka sportovního zařízení v denním průměru/rok

Potřeba vody na 1 návštěvníka za rok  $20 \text{ m}^3$

Qrok  $(130 \times 1) + (20 \times 20) = 530 \text{ m}^3/\text{rok}$

### **IO 04 Areálový vodovod**

Jedná se o areálový rozvod pitné vody v celkové délce 123,60m, kdy je vodovod doveden k jednotlivým budovám označeným A a B a také je vodovod přiveden k plánovanému objektu I a v neposlední řadě také bude vodovod doveden k požárním nádržím, kde bude sloužit k jejich

dopouštění v případě potřeby.

Nový areálový vodovod bude napojen na novou přípojku vody, která je ukončena novou vodoměrnou šachtou, kde za novým vodoměrem začíná areálový vodovod. Ten bude tvořen potrubím PE, kdy páteřní část je navržena z potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 a napojení jednotlivých budov koníren je řešeno potrubím PE 100 RC d50x4,6 SDR 11. Dopouštění požárních nádrží bude provedeno potrubím PE 100 RC d32x3,0 SDR 11.

Jednotlivé odbočky budou ukončeny uzavíracím kulovým kohoutem v příslušné místnosti, či objektu. Prostup do stávajících objektů bude osazen chráničkou a potrubí vyvedeno do technické místnosti, kde bude umístěn nový objektový hlavní uzávěr vody.

### **IO 05 Areálový suchovod**

Tato část projektové dokumentace řeší návrh nové požární nádrže a také příslušného suchovodu k nově navrženému nadzemnímu hydrantu DN 100.

Jedná se o podzemní požární nádrž o celkovém objemu 22 m<sup>3</sup>. Potrubí suchovodu bude provedeno potrubím PE 100 RC d125x11,4 SDR 11. Nadzemní hydrant bude DN 100.

V návaznosti na PBR je nutné v areálu zhotovit požární nádrž s objemem minimálně 22 m<sup>3</sup>, kdy je tato nádrž navržena z nových samonosných dvouploškových nádob o objemu 10 a 12 m<sup>3</sup>, které budou vzájemně propojeny a budou tedy tvořit nádrž o objemu požadovaných 22 m<sup>3</sup>. Jedná se o podzemní nádrže, které budou uloženy na novou betonovou desku tl. 150mm. Přesné uložení nádob bude respektovat montážní pokyny výrobce skutečně dodaných nádrží. Propojení nádrží bude provedeno PVC potrubím DN 200. Nádoby jsou navrženy v zatravněné části areálu a nejsou pojízdné.

Navrhovaný suchovod bude proveden potrubím PE 100 RC d125x11,4 SDR 11, kdy bude nové potrubí vedeno 0,5m pod stávajícím terénem. V nádrži bude umístěna savice a suchovod bude ukončen novým nadzemním hydrantem DN 100.

### **IO 06 Přeložka vodovodu**

Tato část projektové dokumentace řeší přeložku stávajícího areálového vodovodu pro objekt loděnice mimo uvažovanou novostavbu objektu I – Inhalatorium, která je řešena samostatnou PD.

Jedná se o stávající potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11. Půdorysná délka překládané rušené části vodovodu je cca 37m. Půdorysná délka nového přeloženého vodovodu bude 55,30m. Potrubí přeložky bude opět PE potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11.

Stávající areálový vodovod pro objekt „Loděnice“ je veden souběžně s vodovodem pro objekt „Konírny“, kdy vodoměrná šachta pro tento areál je umístěna na začátku příjezdové cesty do parku. Překládaná část se týká potrubí pro objekt „Loděnice“, kdy se jedná o potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 vedené pod uvažovanou novostavbou Inhalatoria, která je řešena samostatnou PD. Jedná se o úsek cca 37m, který bude přeložen novým potrubím PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 v nové trase délky 55,30m.

Stávající potrubí bude v potřebné délce demontováno a na odřezané (demontované) části potrubí bude provedeno osazení nově navržených elektrotvarovek PE potrubí. Propojení potrubí PE bude vždy elektrotvarovkou. Nové potrubí je navrženo plastové PE 100 RC d63x5,8 SDR 11a bude vedeno mimo uvažovanou novostavbu. Půdorysná délka nového přeloženého vodovodu bude 55,30m. Překládaný vodovod bude respektovat hloubku uložení stávajícího areálového vodovodu.